

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง	ปรับปรุงอาคารสำนักงานหมวดสุนัขทหาร กองร้อยรักษาการณ์ กองพันทหารอากาศโยธิน กองบิน 1 (อาคารหมายเลข 4003) ที่ กองบิน 1 ตำบลหนองไผ่ล้อม อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา		
	จำนวน 1 งาน		
สถานที่ก่อสร้าง	บน.1		
แบบเลขที่	6916		
หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง	บน.1		
แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ	มีจำนวน	12	หน้า
คำนวณราคาเมื่อ วันที่	27	เดือน	๓.๓. พ.ศ. 2568

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ปรับปรุงอาคารสำนักงานหมวดสุนัขทหาร กองร้อยรักษาการณ์ กองพันทหารอากาศโยธิน กองบิน 1 (อาคารหมายเลข 4003) ที่ กองบิน 1 ตำบลหนองไผ่ล้อม อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา จำนวน 1 งาน	611,773.82	
2	งานครุภัณฑ์	114,253.53	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ / งานก่อสร้าง	726,027.35	
	ราคากลางประมาณการ	726,000	
	ราคากลาง	(เจ็ดแสนสองหมื่นหกพันบาทถ้วน)	

น.อ.....

(ดำรงศักดิ์ พักขำ)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

น.ท.....

(อนุชา จาเกาะ)

กรรมการกำหนดราคากลาง

น.ท.....

(ราเชนทร์ วาทะสุนทรพงศ์)

กรรมการกำหนดราคากลาง

ร.ท.หญิง.....

(วัชรินทร์ อิมวงษ์)

กรรมการและเลขานุการกำหนดราคากลาง

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

แบบ ปร.5(ก)แผ่นที่ 2/13

กลุ่มงาน /งาน	อาคาร
ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง	ปรับปรุงอาคารสำนักงานหมวดสุนัขทหาร กองร้อยรักษาการณ์ กองพันทหารอากาศโยธิน กองบิน 1 (อาคารหมายเลข 4003) ที่ กองบิน 1 ตำบลหนองไผ่ล้อม อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา จำนวน 1 งาน
สถานที่ก่อสร้าง	บน.1
แบบเลขที่	6916
หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง	บน.1
แบบ ปร.4 ที่แนบ มีจำนวน	9 หน้า
คำนวณราคาเมื่อ วันที่	22 เดือน ๓-๓ พ.ศ. 2568

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานสถาปัตยกรรม	355,248.00	1.3091	465,055.15	*หลังทศนิยม 2 ตำแหน่ง ตัดเศษ ทิ้งทุกรายการ
2	งานสถาปัตยกรรมภายใน	9,520.00	1.3091	12,462.63	
3	งานระบบไฟฟ้าภายใน	76,392.00	1.3091	100,004.76	
4	งานระบบประปาสุขาภิบาลภายใน	12,174.00	1.3091	15,936.98	
5	งานระบบประปาสุขาภิบาลภายนอก	13,990.00	1.3091	18,314.30	
	รวมค่างานต้นทุน	467,324.00			
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย0.....%				
	เงินประกันผลงานหัก0.....%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้7.....%				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม7.....%				

รวมค่าก่อสร้าง

611,773.82

ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร จำนวน 67 ตร.ม. เฉลี่ย 6,974 บาท/ตร.ม.

น.อ.....

(ดำรงศักดิ์ พักขำ)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

น.ท.....

(อนุชา จาเกาะ)

กรรมการกำหนดราคากลาง

ร.ท.หญิง.....

(วัชรินทร์ อิมวงษ์)

กรรมการและเลขานุการกำหนดราคากลาง

น.ท.....

(ราเชนทร์ วาทะสุนทรพงศ์)

กรรมการกำหนดราคากลาง

กลุ่มงาน /งาน

อาคาร

ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง

ปรับปรุงอาคารสำนักงานหมวดศูนย์ทหาร กองร้อยรักษาการณ์ กองพันทหารอากาศโยธิน กองบิน 1 (อาคารหมายเลข 4003) ที่ กองบิน 1

สถานที่ก่อสร้าง

บม.1

691๕

หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง

บม.1

คำนวณราคาโดย

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ ๒๑

เดือน ๓๑.

พ.ศ. 2568

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงาน
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	
1	งานสถาปัตยกรรม							
1.1	งานรื้อถอน พร้อมขนย้าย							
	- รื้อถอนวัสดุถุงหลังคา	140	ตร.ม.	-	-	25	3,500	3,500
	- รื้อถอนเชิงชายของเดิม	48	ม.	-	-	25	1,200	1,200
	- รื้อถอนรางน้ำฝนของเดิม	28	ม.	-	-	25	700	700
	- งานรื้อถอนฝ้าโครงคร่าว ที่-บาร์ (วัสดุแผ่นพร้อมโครงคร่าว)	67	ตร.ม.	-	-	25	1,675	1,675
	- งานรื้อถอนผนังบุกระเบื้อง (ทุกชนิด/ทุกขนาด)	35	ตร.ม.	-	-	35	1,225	1,225
	- งานรื้อถอนพื้นปูกระเบื้อง (ทุกชนิด/ทุกขนาด)	67	ตร.ม.	-	-	50	3,350	3,350
	- งานรื้อถอนประตูไม้พร้อมวงกบ 1 บาน (บานเปิดเดียว)	6	ชุด	-	-	100	600	600
	- งานรื้อถอนประตูตู้พีวีซีพร้อมวงกบ 1 บาน (บานเปิดเดียว)	1	ชุด	-	-	50	50	50
	- งานรื้อถอนหน้าต่างไม้พร้อมวงกบไม้ 2 ช่อง (บานเปิด)	5	ชุด	-	-	85	425	425
	- งานรื้อถอนสุขภัณฑ์ (โถส้วม+อ่างล้างมือ)	2	ชุด	-	-	140	280	280
	- งานรื้อถอนอ่างอาบน้ำ	1	L/S	-	-	500	500	500
	- รื้อถอนเนินคอนกรีต	1	L/S	-	-	1,000	1,000	1,000

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงาน
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	
	- งานร้อยลวดมาตรไฟฟ้า, แผงควบคุม, ตวงโคม, สวิตช์, ปลั๊ก พร้อม	15	ชุด	-	-	30	450	450
	- งานลอกสีอาคารเดิมเพื่อทาสีใหม่ ทำความสะอาดก่อนทาสีรองพื้นปูนเก่า	235	ตร.ม.		(ค่าของ+ค่าแรง)	5	1,175	1,175
	- รื้อถอนเครื่องปรับอากาศ	2	เครื่อง	-	-	500	1,000	1,000
1.2	งานตกแต่งผิวพื้น							
	- พ1 ผิวพื้นปูกระเบื้องเซรามิคเคลือบ ขนาด 12"x12" ชนิดผิวมัน ทาสีบัว ผนัง สูง 10 ซม.	55	ตร.ม.	315	17,325	158	8,690	26,015
	- พ2 ผิวพื้นปูกระเบื้องเซรามิคเคลือบ ขนาด 12"x12" ชนิดผิวด้าน	12	ตร.ม.	315	3,780	158	1,896	5,676
1.3	งานตกแต่งผิวผนัง							
	- พ1 ผนังก่ออิฐบล็อกจากปูนซีเมนต์ ปิดช่องของเดิม ฉาบปูนเรียบ	2	ตร.ม.	280	560	98	196	756
	- พ2 ผนังก่ออิฐบล็อกจากปูนซีเมนต์ ปิดช่องของเดิม ฉาบปูนเรียบ	35	ตร.ม.	333	11,655	181	6,335	17,990
	- พ3 ผนังก่ออิฐบล็อกจากปูนซีเมนต์ ปิดช่องของเดิม ฉาบปูนเรียบ ผิวผนังถูกระเบื้องเซรามิค เคลือบ ขนาด 12"x12" ชนิดผิวมัน สูง 1.80 ม.	13	ตร.ม.	643	8,359	225	2,925	11,284
	- ซ่อมรอยรั่วผนัง	7	ม.	120	840	30	210	1,050
1.4	งานฝ้าเพดาน							
	- ฝ1 ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบหนา 9 มม. โครงคร่าว เหล็กชุบสังกะสี พร้อมช่อง Service สำหรับรูป ขนาด 0.60x0.60 ม. จำนวน 1 จุด	55	ตร.ม.	298	16,390	75	4,125	20,515
	- ฝ2 ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด ชนิดทนความชื้นหนา 9 มม. โครงคร่าวเหล็ก ชุบสังกะสี พร้อมช่อง Service สำหรับรูป ขนาด 0.60x0.60 ม. จำนวน 1 จุด	12	ตร.ม.	343	4,116	75	900	5,016
1.5	งานหลังคา							
	- ทาน้ำยากันลมกลโครงหลังคาไม้ของเดิม	89	ตร.ม.	20	1,780	17	1,513	3,293

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงาน
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	
	- หลังคาเหล็กโครงสร้างชนิดเคลือบสี ความสูงลอนไม่น้อยกว่า 25 มม.ชนิดเคลือบสี มีความแข็งแรง ณ จุดลาก (Yield Strength) ไม่น้อยกว่า 550 MPa ติดตั้งโดยใช้ระบบสกรู (Bolt) พร้อมฉนวนกันความร้อน PUหนา 25 มม. ปิดทับด้วย Aluminum foil โดยผลิตสำเร็จรูปจากโรงงาน	140	ตร.ม.	680	95,200	80	11,200	106,400
	- FLASHING สันหลังคาเหล็กยึดลอน	14	ม.	210	2,940	50	700	3,640
	- FLASHING ครอบข้างเหล็กยึดลอน	21	ม.	210	4,410	50	1,050	5,460
	- เชิงชายทึบวัน	48	ม.	117	5,616	45	2,160	7,776
1.6	งานประตู-หน้าต่างพร้อมอุปกรณ์							
	- ป1 ตามแบบ	3	ชุด	6,560	19,680	(ค่าของ+ค่าแรง)		19,680
	- ป2 ตามแบบ	3	ชุด	5,904	17,712	(ค่าของ+ค่าแรง)		17,712
	- ป3 บานประตูห้องน้ำ PVC ชนิดมีเกล็ดระบายอากาศ ขนาด 0.70 x2.00 รวมอุปกรณ์มาตรฐาน ไม่รวม Door Closer ติดตั้งใหม่ ตามแบบ	3	ชุด	2,850	8,550	(ค่าของ+ค่าแรง)		8,550
	- น1 ตามแบบ	5	ชุด	5,400	27,000	(ค่าของ+ค่าแรง)		27,000
	- น2 ตามแบบ	2	ชุด	1,152	2,304	(ค่าของ+ค่าแรง)		2,304
	- มุ้งลาดประตู ขนาด สูง 2.00 เมตร กว้าง 1.00 เมตร	3	ชุด	900	2,700	200	600	3,300
	- มุ้งลาดหน้าต่าง ขนาด สูง 1.20 เมตร กว้าง 1.50 เมตร	5	ชุด	400	2,000	100	500	2,500
	- มุ้งลาดหน้าต่าง ขนาด สูง 0.60 เมตร กว้าง 0.60 เมตร	2	ชุด	300	600	100	200	800
1.7	งานเครื่องสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบห้องน้ำ-ส้วม							
	- โถส้วมนั่งราบ แบบมีหม้อน้ำแยกขึ้น	1	ชุด	3,700	3,700	450	450	4,150
	- โถปัสสาวะชาย แขนงผนัง พร้อมก๊อกน้ำแบบกด และอุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	2,100	2,100	450	450	2,550
	- ชุดฝักบัวอาบน้ำ ชนิดสายอ่อน หัวชุโครเมียม /สแตนเลส (พร้อมที่แขวนติดผนัง) ชนิดมีก๊อกน้ำ	1	ชุด	550	550	70	70	620

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงานรวมเป็นเงิน (บาท)
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	
	- ฝ้าล้างหน้า (พร้อมเสตืออย่าง,สายถักน้ำดี,ท่อน้ำทิ้ง)แบบแขวนผนัง	1	ชุด	2,300	2,300	450	450	2,750
	- ก๊อกล้างล้างหน้า แบบก้านโยก ระบบเซรามิกวาล์ว	1	ชุด	115	115	103	103	218
	- ที่วางสบู่ แบบกระเบื้องเคลือบขาว	1	ชุด	370	370	120	120	490
	- ที่ใส่กระดาษชำระ แบบกระเบื้องเคลือบขาว	1	ชุด	390	390	120	120	510
	- รวบรวมผ้า เป็นราวสแตนเลสทั้งชั้น	1	ชุด	750	750	70	70	820
	- กระดาษล้างล้างรูป เจาะยึดสกรู	1	ชุด	450	450	70	70	520
	- ฝักบัวฉีดชำระสายอ่อน หัวชุโครเมียมแบบก้านกด สายหุ้มโครเมียม (พร้อมที่แขวนติดผนัง)	1	ชุด	350	350	70	70	420
	- ตะแกรงรูน้ำทิ้งพื้น 2" มีปากดักกลิ่น	3	อัน	150	450	75	225	675
	- ก๊อกล้าง	1	ชุด	70	70	25	25	95
1.9	งานทาสี(ทาพืหน้า 2 เทียรรวมรองพื้น 1 เทียร) รวมค่าน้ำรั้งสำหรับทาสีแล้ว สูงไม่เกิน4ชั้น							
	- สีน้ำทนสภาวะอากาศ (SHIELD) ภายนอก ภายใน และทาสีบัวผนังชั้นล่าง	235	ตร.ม.	60	14,100	34	7,990	22,090
	- สีอะคริลิก 100% ด้าน (ผ้าเพดาน)	67	ตร.ม.	45	3,015	34	2,278	5,293
1.10	งานอื่น ๆ							
	- งานทาสีหมายเลขอาคาร	1	L/S	140	140	60	60	200
2	รวมงานสถาปัตยกรรม							
	งานสถาปัตยกรรมภายใน				282,367		72,881	355,248
	งานภายนอก							
	- CUR-01 ม่านพับ (ผ้าทึบแสง) พร้อมผ้าโปร่ง ขนาด 1.70x1.40 ม.	5	ชุด	1,904	9,520	ค่าของ+ค่าแรง		9,520
3	รวมงานสถาปัตยกรรมภายใน				9,520			9,520
	งานระบบไฟฟ้าภายใน							

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงาน
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	
3.1	แผงควบคุมไฟฟ้า							
	- LOAD CENTER 3 Ph. 4 W. S/N .ขนาด 12 ช่อง MAIN LUG 100 A.	1	ชุด	3,110	3,110	800	800	3,910
	- CIRCUIT BREAKER 3P 6 kA. 10 - 32 A.	1	อัน	1,267	1,267	-	-	1,267
	- CIRCUIT BREAKER 1P 6 kA. 10 - 32 A.	3	ชุด	161	483	-	-	483
	- อุปกรณ์การติดตั้งและอื่นๆ	1	L/S	1,000	1,000	-	-	1,000
3.2	โคมไฟฟ้าแสงสว่าง							
	- ชุดโคมไฟฟลูออเรสเซนต์ 0.6 x 1.2 ม. หน้าเป็เหลี่ยมมีแผ่นสะท้อนแสง	10	ชุด	2,500	25,000	135	1,350	26,350
	อลูมิเนียมขัดเงา 87% ใส่หลอด LED ขนาด 2 x 20 W.							
	- ชุดโคมไฟฟลูออเรสเซนต์ รางโลหะ หลอด LED ขนาด 20 W. โคมแบบเปลือย	2	ชุด	410	820	115	230	1,050
	- ชุดโคมไฟฟลูออเรสเซนต์ รางโลหะ หลอด LED ขนาด 10 W. โคมแบบเปลือย	4	ชุด	300	1,200	115	460	1,660
3.3	สวิตซ์และตู้รับไฟฟ้า							
	- สวิตซ์ทางเดียว พร้อมกล่องและฝา ขนาด 1 ช่อง (ลอย)	8	ชุด	83	664	80	640	1,304
	- ตู้รับไฟฟ้าชนิดคู่ 3 ขา พร้อมกล่องและฝา (ลอย)	12	ชุด	186	2,232	90	1,080	3,312
3.4	สายไฟฟ้าและร้อยสายไฟฟ้า							
	- สายไฟฟ้าทองแดง ชนิด THW ขนาด 1.5 ตร.มม. (ร้อยในท่อ)	2	ม้วน	566	1,132	500	1,000	2,132
	- สายไฟฟ้าทองแดง ชนิด THW ขนาด 2.5 ตร.มม. (ร้อยในท่อ)	2	ม้วน	838	1,676	700	1,400	3,076
	- สายไฟฟ้าทองแดง ชนิด THW ขนาด 4 ตร.มม. (ร้อยในท่อ)	1	ม้วน	1,264	1,264	1,000	1,000	2,264
	- สายไฟฟ้าทองแดง ชนิด THW ขนาด 10 ตร.มม. (กราวด์ร้อยในท่อ)	1	ม้วน	3,700	3,700	1,600	1,600	5,300
	- ท่อ พีวีซี สีเหลือง Ø 20 มม. ยาวท่อนละ 4 ม. (เดินลอยเก็บสี)	22	ท่อน	55	1,210	92	2,024	3,234
	- อุปกรณ์การติดตั้งสายไฟและอื่นๆ	1	L/S	2,000	2,000	-	-	2,000
3.5	ระบบสายอากาศโทรทัศน์							

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงาน
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	
	- ติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณเคเบิลทีวี	1	งาน	3,000	3,000	-	-	3,000
	- เดินรับโทรทัศน์ 75 โอห์ม พร้อมกล่องและฝา (ลอย)	2	ชุด	145	290	90	180	470
	- สายอากาศโทรทัศน์ CO-AXIAL CABLE RG6	62	เมตร	15	930	8	496	1,426
	- ค่าอุปกรณ์การเดินสายอากาศโทรทัศน์	1	L/S	500	500	-	-	500
3.6	ระบบโทรศัพท์ภายใน							
	- ตู้รวมสายโทรศัพท์ ขนาดไม่น้อยกว่า 25 คู่สาย	1	ชุด	2,500	2,500	500	500	3,000
	- เดินรับโทรศัพท์ 1 สายพร้อมเดินไฟฟ้าชนิดคู่ พร้อมกล่องและฝา	4	ชุด	350	1,400	100	400	1,800
	- ท่อ EMT Ø 1/2" (ท่อน/3 เมตร)	5	ท่อน	78	390	66	330	720
	- สายโทรศัพท์ ชนิด TIEV-CC ขนาด Ø 0.65 มม. 2 Pair	1	ม้วน	550	550	600	600	1,150
	- ค่าอุปกรณ์การติดตั้งและอื่นๆ	1	งาน	500	500	-	-	500
3.7	ระบบเครือข่ายข้อมูล							
	- สาย UTP Cat 6	100	เมตร	20	2,000	5	500	2,500
	- MODULAR PLUG แบบ RJ-45	4	ชุด	295	1,180	110	440	1,620
	- ท่อ EMT Ø 1/2 นิ้ว ยาวท่อนละ 3 ม.	6	ท่อน	78	468	66	396	864
	- ค่าอุปกรณ์การติดตั้งและอื่นๆ	1	งาน	500	500	-	-	500
	รวมงานระบบไฟฟ้าภายใน				60,966		15,426	76,392
4	งานระบบประปาสุขาภิบาลภายใน							
	- ท่อ PVC ชั้น 13.5 dia. 25 มม. ยาว 4.00 ม./ท่อน มอก.17 - 2532	4	ท่อน	93	372	80	320	692
	- ท่อ PVC ชั้น 13.5 dia. 15 มม. ยาว 4.00 ม./ท่อน มอก.17 - 2532	3	ท่อน	48	144	80	240	384
	- ท่อ PVC ชั้น 8.5 dia. 100 มม. ยาว 4.00 ม./ท่อน มอก.17 - 2532	3	ท่อน	595	1,785	192	576	2,361
	- ท่อ PVC ชั้น 8.5 dia. 80 มม. ยาว 4.00 ม./ท่อน มอก.17 - 2532	2	ท่อน	364	728	120	240	968

