

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง	ปรับปรุงอาคารแผนกควบคุมการยุทธทางอากาศกองบิน 1 (อาคารหมายเลข 1081) ที่ กองบิน 1		
	ตำบลหนองไผ่ล้อม อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา จำนวน 1 งาน		
สถานที่ก่อสร้าง	กองบิน 1		
แบบเลขที่	6918		
หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง	กองบิน 1		
แบบ พร.4 และ พร.5 ที่แนบ มีจำนวน	9	หน้า	
คำนวณราคาเมื่อ วันที่	๑	เดือน	ค.ย. พ.ศ. 2568

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ปรับปรุงอาคารแผนกควบคุมการยุทธทางอากาศกองบิน 1 (อาคารหมายเลข 1081) ที่ กองบิน 1 ตำบลหนองไผ่ล้อม อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา จำนวน 1 งาน	3,537,249.85	
2	งานครุภัณฑ์	848,393.37	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ / งานก่อสร้าง	4,385,643.22	
	ราคากลางประมาณการ	4,385,600	
	ราคากลาง	(สี่ล้านสามแสนแปดหมื่นห้าพันหกร้อยบาทถ้วน)	

น.อ. 

(เทวินทร์ มานะยิ่ง)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

น.ท. 

(อนุชา จาเกาะ)

กรรมการกำหนดราคากลาง

น.ต. 

(ปวีร์ บุญเกตุ)

กรรมการกำหนดราคากลาง

ร.ท.หญิง 

(วัชรินทร์ อิมวงษ์)

กรรมการและเลขานุการกำหนดราคากลาง

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

แบบ ปร.5(ก)แผ่นที่ 2/10

กลุ่มงาน /งาน	อาคาร
ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง	ปรับปรุงอาคารแผนกควบคุมการยุทธทางอากาศกองบิน 1 (อาคารหมายเลข 1081) ที่ กองบิน 1 ตำบลหนองไผ่ล้อม อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา จำนวน 1 งาน
สถานที่ก่อสร้าง	กองบิน 1
แบบเลขที่	6918
หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง	กองบิน 1
แบบ ปร.4 ที่แนบ มีจำนวน	6 หน้า
คำนวณราคาเมื่อ วันที่	๑ เดือน ค.ศ. 2568

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานสถาปัตยกรรม	2,178,149.00	1.3043	2,840,959.74	*หลังทศนิยม 2 ตำแหน่ง ตัดเศษ ทั้งทุกรายการ
2	งานสถาปัตยกรรมภายใน	65,000.00	1.3043	84,779.50	
3	งานระบบไฟฟ้าภายใน	451,990.00	1.3043	589,530.55	
4	งานระบบประปาสุขาภิบาลภายใน	16,852.00	1.3043	21,980.06	
	รวมค่างานต้นทุน	2,711,991.00			
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย0.....%				
	เงินประกันผลงานหัก0.....%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้7.....%				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม7.....%				
	รวมค่าก่อสร้าง			3,537,249.85	

ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร จำนวน ตร.ม. 1,050 เฉลี่ย 2,582.84 บาท/ตร.ม.

น.อ.....
 (เทวินทร์ มานะยิ่ง)
 ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง
 น.ท.....
 (อนุชา จาเกาะ)
 กรรมการกำหนดราคากลาง
 น.ต.....
 (ปวีร์ บุญเกตุ)
 กรรมการกำหนดราคากลาง
 ร.ท.หญิง.....
 (วัชรินทร์ อิมวงษ์)
 กรรมการและเลขานุการกำหนดราคากลาง

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงาน	
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	รวมเป็นเงิน (บาท)	
	- พ2 ผิวพื้นปูกระเบื้องเซรามิคเคลือบ ขนาด 12 x 12 นิ้ว ผิวด้าน	57	ตร.ม.	315	17,955	158	9,006	26,961	
1.3	งานผนัง								
	- พ2 ผนังแผ่นใยแก้วเสริมสารแร่ ขนาด 0.60x1.20 ม. หนาไม่น้อยกว่า 15 มม. ผิวทาสีธรรมดา	375	ตร.ม.	569	213,375	30	11,250	224,625	
	- พ3 ผนังกรุกระเบื้องเซรามิคเคลือบ ขนาด 12"x12" ชนิดผิวมัน สูง 2.80 ม. พร้อมปิดผิวกระเบื้องด้านบน	133	ตร.ม.	333	44,289	181	24,073	68,362	
1.4	งานฝ้าเพดาน								
	- พ1 ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด ชนิดธรรมดา หนา 9 มม. โครงสร้างเหล็กชุบสังกะสี	709	ตร.ม.	298	211,282	75	53,175	264,457	
	- พ2 ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด ชนิดทนความชื้น หนา 9 มม. คร่าวเหล็กชุบสังกะสีเคลือบสี ทึบาร	57	ตร.ม.	326	18,582	52	2,964	21,546	
1.5	งานหลังคา								
	- หลังคาเหล็กกริลลอนชนิดเคลือบสีดีดโค้ง ความสูงลอนไม่น้อยกว่า 25 มม. ชนิดเคลือบสี มีความแข็งแรง ณ จุดคลาก (Yield Strength) ไม่น้อยกว่า 550 MPa ติดตั้งโดยใช้ระบบสกรู (Bolt) พร้อมผนวกกันความร้อน PU หนา 25 มม. ปิดทับด้วย Aluminum foil โดยผลิตสำเร็จจากโรงงาน	1,065	ตร.ม.	680	724,200	80	85,200	809,400	
	- FLASHING สันหลังคาเหล็กกริลลอน	45	เมตร	225	10,125	50	2,250	12,375	
	- FLASHING ขอบข้างเหล็กกริลลอน	68	เมตร	225	15,300	50	3,400	18,700	
	- วัสดุเคลือบพื้นผิวเดิมพร้อมปรับระดับพื้นผิวใหม่	391	ตร.ม.	100	39,100	(ค่าของ+ค่าแรง)		39,100	
	- ระบบกันซึมพอลิยูรีเทนสูตรน้ำกลีง 3 รอบให้ได้ความหนาไม่น้อยกว่า 300 micron	391	ตร.ม.	360	140,760	(ค่าของ+ค่าแรง)		140,760	
1.6	งานประตู-หน้าต่างพร้อมอุปกรณ์								
	- ป1 ตามแบบพร้อมวงกบ	2	ชุด	9,540	19,080	310	620	19,700	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงาน
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	
	- ป2 ตามแบบพร้อมวงบ	3	ชุด	2,850	8,550	(ค่าของ+ค่าแรง)		8,550
1.7	งานเครื่องสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบห้องน้ำ-ส้วม							
	- โถส้วมนั่งราบ แบบมีหมอน้ำแยกชั้น	10	ชุด	5,700	57,000	450	4,500	61,500
	- โถปัสสาวะชาย แขนวนั่ง พร้อมฝั้วส้วมแบบกวด และอุปกรณ์ครบชุด	3	ชุด	5,500	16,500	450	1,350	17,850
	- ฝักบัวฉีดชำระสายอ่อน หัวชุโครเมี่ยมแบบก้านกด สายหุ้มโครเมี่ยม (พร้อมที่แขวนติดผนัง)	20	ชุด	350	7,000	70	1,400	8,400
	- ชุดฝักบัวอาบน้ำ ชนิดสายอ่อน หัวชุโครเมี่ยม /สแตนเลส (พร้อมที่แขวนติดผนัง)	2	ชุด	400	800	70	140	940
	- อ่างล้างหน้า (พร้อมสะดืออ่าง,สายถักน้ำดี,ท่อน้ำทิ้ง) แบบฝังใต้เคาน์เตอร์	8	ชุด	3,500	28,000	450	3,600	31,600
	- ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้า แบบก้านโยก ระบบเซรามิกแล้ว	8	ชุด	115	920	103	824	1,744
	- ที่วางสบู่ แบบกระเบื้องเคลือบขาว	2	ชุด	370	740	120	240	980
	- ที่ใส่กระดาษชำระ แบบกระเบื้องเคลือบขาว	10	ชุด	390	3,900	120	1,200	5,100
	- ราวจวนผ้า เป็นราวสแตนเลสทั้งชิ้น	2	ชุด	750	1,500	70	140	1,640
	- กระจกเงาการอบลูมิเนียมอุตุยงโดยรอบ	10	เมตร	1,500	15,000	500	5,000	20,000
	- ตะแกรงรูน้ำทิ้งพื้น 2" มีน้ำหนักกลิ้ง	1	อัน	150	150	75	75	225
	- ก๊อกน้ำ แบบมีโอหมุน	2	ชุด	70	140	25	50	190
1.8	งานทาสี(ทาทับหน้า 2 เที่ยวรวมรองพื้น1เที่ยว) รวมค้ำลังร้านสำหรับทาสีแล้ว สูงไม่เกิน4ชั้น							
	- สีสันทาสีขาวอากาศ (SHIELD) ภายนอก ภายใน	1,790	ตร.ม.	60	107,400	34	60,860	168,260
	- สีอะคริลิก 100% ด้าน (ฟ้าเพดาน)	766	ตร.ม.	45	34,470	34	26,044	60,514
1.9	งานอื่น ๆ							
	- งานแผ่นป้ายประวัติอาคารทองเหลืองหรือสแตนเลส ตามรายการมาตรฐาน	1	แผ่น	3,000	3,000	(ค่าของ+ค่าแรง)		3,000

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงานรวมเป็นเงิน (บาท)
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	
	- งานทาสีหมายเลขอาคาร	1	งาน	140	140	40	40	180
	รวมงานสถาปัตยกรรม				1,740,708		437,441	2,178,149
2	งานสถาปัตยกรรมภายใน							
	- ติดตั้งมาปรับแสงแนวตั้ง ระบบโซลาร์ โปะชนิดไฟเบอร์กลาส	1	L/S	65,000	65,000	(ค่าของ+ค่าแรง)		65,000
	รวมงานสถาปัตยกรรมภายใน				65,000		-	65,000
3	งานระบบไฟฟ้าภายใน							
3.1	โคมไฟฟ้าแสงสว่าง							
	- ชุดโคมไฟฟลูออโรสเซนส์ 0.6 x 1.2 ม. หน้าเปลี่ยนมีแนสะท้อนแสง	75	ชุด	2,500	187,500	135	10,125	197,625
	อลูมิเนียมชนิดเงา 87% ไฟหลอด LED ขนาด 2 x 20 W.							
	- ชุดโคมไฟฟลูออโรสเซนส์ รางโลหะ หลอด LED ขนาด 20 W. โคมเปลี่ยน	6	ชุด	410	2,460	115	690	3,150
	- ชุดโคมไฟ DOWNLIGHTขนาด Ø ไม่ร่ยกว่า 140 มม. ใช้หลอด LED	123	ชุด	360	44,280	80	9,840	54,120
	ขนาดไม่เกิน 13 W.							
3.2	สวิตช์และตัวรับไฟฟ้า							
	- สวิทช์ทางเดียว พร้อมกล่องและฝา ขนาด 1 ช่อง	22	ชุด	83	1,826	80	1,760	3,586
	- สวิทช์ทรีไฟ(DIMMER) ขนาด 500 VA 220 V. พร้อมกล่องและฝา	3	ชุด	530	1,590	90	270	1,860
	- ตัวรับไฟฟ้าชนิดตู้ 3 ขา พร้อมกล่องและฝา	72	ชุด	186	13,392	90	6,480	19,872
3.3	สายไฟฟ้าและร้อยสายไฟฟ้า							
	- สายไฟฟ้าทองแดง ชนิด THW ขนาด 1.5 ตร.มม.	6	ม้วน	566	3,396	500	3,000	6,396
	- สายไฟฟ้าทองแดง ชนิด THW ขนาด 2.5 ตร.มม.	7	ม้วน	838	5,866	700	4,900	10,766
	- สายไฟฟ้าทองแดง ชนิด THW ขนาด 4 ตร.มม.	5	ม้วน	1,264	6,320	1,000	5,000	11,320
	- สายไฟฟ้าทองแดง ชนิด THW ขนาด 10 ตร.มม. (กราวด์)	5	ม้วน	3,700	18,500	1,600	8,000	26,500
	- ท่อ EMT Ø 1/2 นิ้ว ยาวท่อนละ 3 ม. (เดินลอย)	139	ท่อน	78	10,842	66	9,174	20,016

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงานรวมเป็นเงิน (บาท)
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	
	- อุปกรณ์การติดตั้งสายไฟและอื่นๆ	1	งาน	5,000	5,000	-	-	5,000
3.4	ระบบโทรศัพท์ภายใน							
	- ตู้รวมสายโทรศัพท์ ขนาดไม่น้อยกว่า 25 คู่สาย	1	ชุด	2,500	2,500	500	500	3,000
	- ตู้รับโทรศัพท์ 1 สายพร้อมเต้ารับไฟฟ้าชนิดคู่ พร้อมกล่องและฝา	4	ชุด	350	1,400	100	400	1,800
	- ท่อ EMT Ø 1/2" (ท่อน/3 เมตร)	6	ท่อน	78	468	66	396	864
	- สายโทรศัพท์ ชนิด TIEV-CC ขนาด Ø 0.65 มม. 2 Pair	1	ม้วน	550	550	600	600	1,150
	- ค่าอุปกรณ์การติดตั้งและอื่นๆ	1	งาน	1,000	1,000	-	-	1,000
3.5	ระบบเครือข่ายข้อมูล							
	- สาย UTP Cat 6	200	เมตร	20	4,000	5	1,000	5,000
	- MODULAR PLUG แบบ RJ-45	8	ชุด	295	2,360	110	880	3,240
	- ท่อ EMT Ø 1/2 นิ้ว ยาวท่อนละ 3 ม.	6	ท่อน	78	468	66	396	864
	- ค่าอุปกรณ์การติดตั้งและอื่นๆ	1	งาน	1,000	1,000	-	-	1,000
3.6	ระบบสายอากาศโทรทัศน์							
	- ติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณเคเบิลทีวี	1	งาน	3,000	3,000	-	-	3,000
	- ตู้รับโทรทัศน์ 75 นิ้ว พร้อมกล่องและฝา	5	ชุด	145	725	90	450	1,175
	- สายอากาศโทรทัศน์ CO-AXIAL CABLE RG6	260	เมตร	15	3,900	8	2,080	5,980
	- ค่าอุปกรณ์การเดินสายอากาศโทรทัศน์	1	งาน	3,000	3,000	-	-	3,000
3.7	อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับระบบเครื่องกล							
	- ท่อ EMT Ø 1/2" (ท่อน/3 เมตร)	26	ท่อน	78	2,028	66	1,716	3,744
	- ท่อ EMT Ø 3/4" (ท่อน/3 เมตร)	20	ท่อน	113	2,260	72	1,440	3,700
	ขนาด 40 A. 2P 240 V. ขนาดกระแสป้องกันไฟรั่ว 30 mA.พร้อมกล่อง							

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงานรวมเป็นเงิน (บาท)
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	
	- สายไฟฟ้าทองแดง ชนิด THW ขนาด 4 ตร.มม.	3	ม้วน	1,264	3,792	1,000	3,000	6,792
	- สายไฟฟ้าทองแดง ชนิด THW ขนาด 6 ตร.มม.	4	ม้วน	2,080	8,320	1,200	4,800	13,120
	- RESIDUAL CURRENT CIRCUIT BREAKER	23	ชุด	-	-	150	3,450	3,450
	ขนาด 40 A. 4P 240 V. ขนาดกระแสป้องกันไฟรั่ว 30 mA.พร้อมกล่อง							
	- PVC.DUCT สำเร็จรูป	23	ชุด	1,200	27,600	100	2,300	29,900
	รวมงานระบบไฟฟ้าภายใน				369,343		82,647	451,990
4	งานระบบประปาสุขาภิบาลภายใน							
	- ท่อ PVC ชั้น 13.5 dia. 25 มม. ยาว 4.00 ม./ท่อน มอก.17 - 2532	4	ท่อน	93	372	80	320	692
	- ท่อ PVC ชั้น 13.5 dia. 15 มม. ยาว 4.00 ม./ท่อน มอก.17 - 2532	3	ท่อน	48	144	80	240	384
	- ท่อ PVC ชั้น 8.5 dia. 100 มม. ยาว 4.00 ม./ท่อน มอก.17 - 2532	2	ท่อน	595	1,190	192	384	1,574
	- ท่อ PVC ชั้น 8.5 dia. 80 มม. ยาว 4.00 ม./ท่อน มอก.17 - 2532	1	ท่อน	364	364	120	120	484
	- ท่อ PVC ชั้น 8.5 dia. 55 มม. ยาว 4.00 ม./ท่อน มอก.17 - 2532	1	ท่อน	167	167	80	80	247
	- ประตุน้ำทองเหลือง Ø 1"	1	ตัว	420	420	100	100	520
	- ช่องระบายน้ำฝนแบบโดม (RD) dia.100 มม.	11	อัน	605	6,655	100	1,100	7,755
	- ช่องระบายน้ำทิ้งที่พื้น (FD) dia. 50 มม.	2	อัน	798	1,596	100	200	1,796
	- ช่องทำความสะอาดท่อที่พื้น (FCO) dia. 100 มม.	2	อัน	1,000	2,000	200	400	2,400
	- ค่าอุปกรณ์ซื้อต่อประกอบติดตั้งระบบประปาสุขาภิบาล	1	L/S	500	500	-	-	500
	- ค่าเชื่อมต่อระบบประปาสุขาภิบาลเข้าของเดิม	1	L/S	500	500	-	-	500
	รวมงานระบบประปาสุขาภิบาลภายใน				13,908		2,944	16,852

