

## แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง	ปรับปรุงอาคารบรรยายสรุปพร้อม ผุ่งบิน 103 กองบิน 1 (อาคารหมายเลข 1164) ที่ กองบิน 1		
	ตำบลหนองไผ่ล้อม อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา จำนวน 1 งาน		
สถานที่ก่อสร้าง	กองบิน 1		
แบบเลขที่	6922		
หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง	กองบิน 1		
แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ	มีจำนวน	9	หน้า
คำนวณราคาเมื่อ วันที่	17	เดือน	ก.พ. พ.ศ. 2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ปรับปรุงอาคารบรรยายสรุปพร้อม ผุ่งบิน 103 กองบิน 1 (อาคารหมายเลข 1164) ที่ กองบิน 1 ตำบลหนองไผ่ล้อม อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา จำนวน 1 งาน	1,815,940.75	
2	งานครุภัณฑ์	175,499.26	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ / งานก่อสร้าง	1,991,440.01	
	ราคากลางประมาณการ	1,991,400	
	ราคากลาง	(หนึ่งล้านเก้าแสนเก้าหมื่นหนึ่งพันสี่ร้อยบาทถ้วน)	

น.อ. 

(เบญจพล เขียวชอุ่ม)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

น.ท. 

(อลงกรณ์ จันทร์สมคอย)

กรรมการกำหนดราคากลาง

น.ท. 

(อนุชา จาเกาะ)

กรรมการกำหนดราคากลาง

ร.ท.หญิง 

(วัชรินทร์ อิมวงษ์)

กรรมการและเลขานุการกำหนดราคากลาง

# แบบสรุปค่าก่อสร้าง

แบบ ปร.5(ก)แผ่นที่ 2/10

กลุ่มงาน /งาน	อาคาร
ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง	ปรับปรุงอาคารบรรยายสรุปร่วม ผุ่งบิน 103 กองบิน 1 (อาคารหมายเลข 1164) ที่ กองบิน 1 ตำบลหนองไผ่ล้อม อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา จำนวน 1 งาน
สถานที่ก่อสร้าง	กองบิน 1
แบบเลขที่	6922
หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง	กองบิน 1
แบบ ปร.4 ที่แนบ มีจำนวน	6 หน้า
คำนวณราคาเมื่อ วันที่	17 เดือน ก.พ. พ.ศ. 2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานสถาปัตยกรรม	957,470.00	1.3060	1,250,455.82	*หลังทศนิยม 2 ตำแหน่ง ตัดเศษ ทิ้งทุกรายการ
2	งานระบบไฟฟ้าภายใน	45,922.00	1.3060	59,974.13	
3	งานทาง	387,068.00	1.3060	505,510.80	
	รวมค่างานต้นทุน	1,390,460.00			
	<b>เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F</b>				
	เงินล่วงหน้าจ่าย .....	0.....%			
	เงินประกันผลงานหัก .....	0.....%			
	ดอกเบี้ยเงินกู้ .....	7.....%			
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม .....	7.....%			
	<b>รวมค่าก่อสร้าง</b>			<b>1,815,940.75</b>	

ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร จำนวน ตร.ม. 531 เฉลี่ย 2,618.56 บาท/ตร.ม.

น.อ. 

(เบญจพล เขียวขุ่ม)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

น.ท. 

(อนุชา จาเกาะ)

กรรมการกำหนดราคากลาง

น.ท. 

(อลงกรณ์ จันทร์สมคอย)

กรรมการกำหนดราคากลาง

ร.ท.หญิง 

(วัชรินทร์ อิมวงษ์)

กรรมการและเลขานุการกำหนดราคากลาง



กลุ่มงาน /งาน

อาคาร

ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง กองบิน 1 (อาคารหมายเลข 1164) ที่ กองบิน 1 ตำบลหนองไผ่ล้อม อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง กองบิน 1 แบบเลขที่ 6922

หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง กองบิน 1

คำนวณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง เมื่อวันที่ ๒๗ เดือน ก.พ. พ.ศ. 2569

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงานรวมเป็นเงิน (บาท)
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	
1	งานสถาปัตยกรรม							
1.1	งานรื้อถอน พร้อมขนย้าย							
	- งานรื้อถอนฝ้าโครงคร่าว ที-บาร์ (วัสดุแผ่นพร้อมโครงคร่าว)	184	ตร.ม.	-	-	25	4,600	4,600
	- งานรื้อถอนผนังกระเบื้อง (ทุกชนิด/ทุกขนาด)	103	ตร.ม.	-	-	35	3,605	3,605
	- งานรื้อถอนพื้นปูกระเบื้อง (ทุกชนิด/ทุกขนาด)	36	ตร.ม.	-	-	50	1,800	1,800
	- งานรื้อถอนสุขภัณฑ์ (โถส้วม, อ่างล้างหน้า) ทุกชนิด/ทุกชนิด	19	ชุด	-	-	140	2,660	2,660
	- งานรื้อถอนวัสดุกรุผิวเคาน์เตอร์	8	เมตร	-	-	100	800	800
	- งานรื้อถอนประตู 1 บาน พร้อมวงกบ (บานเปิดคู่พร้อมกระจกติดตาย)	2	ชุด	-	-	400	800	800
	- งานรื้อถอนประตู 1 บาน พร้อมวงกบ (บานเปิดเดี่ยว)	3	ชุด	-	-	150	450	450
	- งานรื้อถอนหน้าต่างกระจกติดตาย พร้อมวงกบ	2	ชุด	-	-	500	1,000	1,000
	- งานรื้อถอนหน้าต่างบานเลื่อน พร้อมวงกบ	1	ชุด	-	-	150	150	150
	- งานรื้อถอนท่อระบายน้ำพีวีซี ขนาด 6 นิ้ว	4	ชุด	-	-	60	240	240
	- งานรื้อถอนดวงโคม, สวิตช์, ปลั๊ก พร้อมสายไฟฟ้า (เฉพาะส่วนที่ทำฝ้า)	28	ชุด	-	-	30	840	840
	- งานลอกสีอาคารเดิมเพื่อทาสีใหม่ ทำความสะอาดก่อนทาสีรองพื้นปูนเก่า	696	ตร.ม.	(ค่าของ+ค่าแรง)		5	3,480	3,480
	- งานรื้อถอนเครื่องปรับอากาศของเดิม	3	เครื่อง	-	-	500	1,500	1,500

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงาน รวมเป็นเงิน ( บาท )
				ราคาหน่วยละ ( บาท )	จำนวนเงิน ( บาท )	ราคาหน่วยละ ( บาท )	จำนวนเงิน ( บาท )	
<b>1.2</b>	<b>งานตกแต่งผิวพื้น</b>							
	- วัสดุเคลือบพื้นผิวเดิมพร้อมปรับระดับพื้นผิวใหม่	312	ตร.ม.	100	31,200		(ค่าของ+ค่าแรง)	31,200
	- W0 ระบบกันซึมพอลิยูรีเทนสูตรน้ำกลีง3 รอบให้ไ้ความหนาไม่น้อยกว่า 300 micron	312	ตร.ม.	360	112,320		(ค่าของ+ค่าแรง)	112,320
	- W1 ผิวพื้นปูกระเบื้องพอร์ซเลน (Unglazed) ขนาด 0.60 x 0.60 ม. หนาไม่น้อยกว่า 9 มม. ขอบตัด ผิวด้าน	36	ตร.ม.	650	23,400	222	7,992	31,392
<b>1.3</b>	<b>งานผนัง</b>							
	- W1 ผนังกรุกระเบื้องพอร์ซเลน (Unglazed) ขนาด 0.60 x 0.60 ม. หนาไม่น้อยกว่า 9 มม. ขอบตัด ผิวมัน สูงจรดฝ้าเพดาน	103	ตร.ม.	650	66,950	189	19,467	86,417
<b>1.4</b>	<b>งานฝ้าเพดาน</b>							
	- W1 ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด ชนิดธรรมดา หนา 9 มม. โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	90	ตร.ม.	298	26,820	75	6,750	33,570
	- W2 ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด ชนิดทนความชื้น หนา 9 มม. คร่าวเหล็กชุบสังกะสีเคลือบสี ทึบ	36	ตร.ม.	326	11,736	52	1,872	13,608
	- W3 ฝ้ากระเบื้องซีเมนต์เส้นใยแผ่นเรียบ หนา 6 มม. ติเว้นร่องยกแนว HYBRID MODIFIED SEALANT โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	58	ตร.ม.	296	17,168	52	3,016	20,184
<b>1.5</b>	<b>งานประตู-หน้าต่างพร้อมอุปกรณ์</b>							
	- P0 ของเดิมเปลี่ยนอุปกรณ์ ทำความสะอาด ทาสีใหม่	9	ชุด	2,000	18,000	700	6,300	24,300
	- P1 ตามแบบพร้อมวงกบ	1	ชุด	42,077	42,077		(ค่าของ+ค่าแรง)	42,077
	- P2 ตามแบบพร้อมวงกบ	1	ชุด	22,740	22,740		(ค่าของ+ค่าแรง)	22,740
	- P3 ตามแบบพร้อมวงกบ	1	ชุด	6,720	6,720		(ค่าของ+ค่าแรง)	6,720
	- P4 ตามแบบพร้อมวงกบ	2	ชุด	6,500	13,000		(ค่าของ+ค่าแรง)	13,000

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุตั้งของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงานรวมเป็นเงิน (บาท)
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	
	- น1 ตามแบบพร้อมวงกบ	1	ชุด	49,416	49,416		(ค่าของ+ค่าแรง)	49,416
	- น2 ตามแบบพร้อมวงกบ	1	ชุด	35,827	35,827		(ค่าของ+ค่าแรง)	35,827
	- น3 ตามแบบพร้อมวงกบ	1	ชุด	12,168	12,168		(ค่าของ+ค่าแรง)	12,168
<b>1.6</b>	<b>งานเครื่องสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบห้องน้ำ-ส้วม</b>							
	- โถส้วมนั่งราบ แบบมีหม้อน้ำแยกชิ้น	7	ชุด	5,700	39,900	450	3,150	43,050
	- โถปัสสาวะชาย แขนวนั่ง พร้อมก๊อกน้ำแบบกด และอุปกรณ์โครชุด	5	ชุด	2,100	10,500	450	2,250	12,750
	- ฝักบัวฉีดชำระสายอ่อน หัวชุบโครเมียมแบบก้านกด สายท่อนโครเมียม (พร้อมที่แขวนติดผนัง)	7	ชุด	350	2,450	70	490	2,940
	- อ่างล้างหน้า (พร้อมเสตี่อ่าง,สายถักน้ำดี,ท่อน้ำทิ้ง) แบบฝังใต้เคาน์เตอร์	7	ชุด	3,500	24,500	450	3,150	27,650
	- ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้า แบบก้านโยก ระบบเซรามิกวาล์ว	7	ชุด	115	805	103	721	1,526
	- ที่ใส่กระดาษชำระ แบบชุบโครเมียม /สแตนเลส	7	ชุด	230	1,610	70	490	2,100
	- กระดาษกรองอบอวลูมิเนียมดูดยางโดยรอบ	8	เมตร	1,500	12,000	500	4,000	16,000
	- ผนังกันห้องน้ำ MFF (Melamine face foam board) หนาไม่น้อยกว่า 25 มม. (กลุ่มที่ 1 ใต้กลาง PU FOAM)	6	ชุด	14,000	84,000	800	4,800	88,800
	- เคาน์เตอร์กรุหินแกรนิต	8	เมตร	4,500	36,000		(ค่าของ+ค่าแรง)	36,000
<b>1.7</b>	<b>งานทาสี(ทาทั้งหน้า 2 เทียวรวมรองพื้น1เทียว) รวมค่าน้ำรั้งสำหรับทาสีแล้ว สูงไม่เกิน4ชั้น</b>							
	- สีน้ำทนสภาวะอากาศ (SHIELD) ภายนอก ภายใน	696	ตร.ม.	60	41,760	34	23,664	65,424
	- สีอะคริลิก 100% ด้าน (ฝ้าเพดาน)	184	ตร.ม.	45	8,280	34	6,256	14,536
<b>1.8</b>	<b>งานอื่น ๆ</b>							
	- งานแผ่นป้ายประวัติอาคารของเหลือหรือสแตนเลส ตามรายการมาตรฐาน	1	แผ่น	3,000	3,000		(ค่าของ+ค่าแรง)	3,000

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุตั้งของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงานรวมเป็นเงิน (บาท)
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	
	- งานเปลี่ยนพื้นเวทีเป็นกระเบื้องยางชนิดมัน แบบ Heterogeneous ความหนาประมาณไม่น้อยกว่า 2 มม. จับขอบด้วยตัวจับ PVC	18	ตร.ม.	900	16,200	120	2,160	18,360
	- งานซ่อมฝ้าเพดานส่วนที่ชำรุดห้องประชุม	1	L/S	6,000	6,000	2,100	2,100	8,100
	- งานเปลี่ยนโคมไฟที่ชำรุดห้องประชุม	1	L/S	10,000	10,000	3,500	3,500	13,500
	- งานทาสีหมยเสขาอาคาร	1	L/S	140	140	40	40	180
	- งานท่อระบายน้ำพีวีซี ขนาด 6 นิ้ว พร้อมข้อต่อและทาสี	8	ท่อน	1,800	14,400	630	5,040	19,440
	- งานเปลี่ยนของระบายน้ำผ่านแบบโคม (RD) dia.100 มม.	18	อัน	605	10,890	100	1,800	12,690
	- งานเปลี่ยนกระเบื้องที่นั่ง	1	L/S	1,700	1,700	600	600	2,300
	- งานเจาะท่อระบายน้ำหลังคา	1	L/S	2,800	2,800	960	960	3,760
	- งานบันไดสแตนเลส สูง 6 เมตร ติดตั้งก้ำที่	1	L/S	8,500	8,500	(ค่าของ+ค่าแรง)		8,500
	<b>รวมงานสถาปัตยกรรม</b>				<b>824,977</b>		<b>132,493</b>	<b>957,470</b>
<b>2</b>	<b>งานระบบไฟฟ้าภายใน</b>							
<b>2.1</b>	<b>โคมไฟฟ้าแสงสว่าง</b>							
	- ชุดโคมไฟเพดานเรสเซนต์ รางโลหะ หลอด LED ขนาด 20 W. โคมแบบเปลือย	9	ชุด	410	3,690	115	1,035	4,725
	- ชุดโคมไฟ DOWNLIGHT ขนาด $\varnothing$ ไม่น้อยกว่า 140 มม. ใช้หลอด LED ขนาดไม่เกิน 13 W.	25	ชุด	360	9,000	80	2,000	11,000
<b>2.2</b>	<b>สวิตซ์และเต้ารับไฟฟ้า</b>							
	- สวิตซ์ทางเดียว พร้อมกล่องและฝา ขนาด 1 ช่อง	8	ชุด	83	664	80	640	1,304
<b>2.3</b>	<b>สายไฟฟ้าและร้อยสายไฟฟ้า</b>							
	- สายไฟฟ้าทองแดง ชนิด THW ขนาด 1.5 ตร.มม.	1	ม้วน	566	566	500	500	1,066
	- สายไฟฟ้าทองแดง ชนิด THW ขนาด 2.5 ตร.มม.	1	ม้วน	838	838	700	700	1,538
	- สายไฟฟ้าทองแดง ชนิด THW ขนาด 4 ตร.มม.	1	ม้วน	1,264	1,264	1,000	1,000	2,264

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงานรวมเป็นเงิน (บาท)
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	
	- สายไฟฟ้าทองแดง ชนิด THW ขนาด 10 ตร.มม. (กราวด์)	1	ม้วน	3,700	3,700	1,600	1,600	5,300
	- ท่อ EMT Ø 1/2 นิ้ว ยาวท่อละ 3 ม.	18	ท่อ	78	1,404	66	1,188	2,592
	- อุปกรณ์การติดตั้งสายไฟและอื่นๆ	1	งาน	3,000	3,000	-	-	3,000
2.4	<b>อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับระบบเครื่องกล</b>							
	- ท่อ EMT Ø 1/2" (ท่อ) 3 เมตร )	6	ท่อ	78	468	66	396	864
	- ท่อ EMT Ø 3/4" (ท่อ) 3 เมตร )	5	ท่อ	113	565	72	360	925
	ขนาด 40 A. 2P 240 V. ขนาดกระแสป้องกันไฟรั่ว 30 mA. พร้อมกล่อง							
	- สายไฟฟ้าทองแดง ชนิด THW ขนาด 4 ตร.มม.	1	ม้วน	1,264	1,264	1,000	1,000	2,264
	- สายไฟฟ้าทองแดง ชนิด THW ขนาด 6 ตร.มม.	1	ม้วน	2,080	2,080	1,200	1,200	3,280
	- RESIDUAL CURRENT CIRCUIT BREAKER	4	ชุด	-	-	150	600	600
	ขนาด 40 A. 4P 240 V. ขนาดกระแสป้องกันไฟรั่ว 30 mA. พร้อมกล่อง							
	- PVC.DUCT สำเร็จรูป	4	ชุด	1,200	4,800	100	400	5,200
	<b>รวมงานระบบไฟฟ้าภายใน</b>				<b>33,303</b>		<b>12,619</b>	<b>45,922</b>
3	<b>งานทาง</b>							
	- ปรับพื้น	445	ตร.ม.	-	-	10	4,450	4,450
	- รื้อพื้นคอนกรีตของเดิม	53	ตร.ม.	-	-	60	3,180	3,180
	- งานตัดแต่งต้นมะขอกกานี่ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 ม. พร้อมขนทึบ	6	ต้น	-	-	3,500	21,000	21,000
	- งานตัดแต่งต้นมะขอกกานี่ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 ม. พร้อมขนทึบ	5	ต้น	-	-	5,000	25,000	25,000
	- ข่อมทาสีตะแกรงเหล็กฉีกวางระบายน้ำของเดิม	94	เมตร	120	11,280	42	3,948	15,228
	- พื้นคอนกรีต ทหนา 0.10 ม ตามแบบ( 240 Ksc. CUBE) + อุปกรณ์ พื้นที่ตัดช่วงรอยต่อ	445	ตร.ม.	530	235,850	80	35,600	271,450
	- ขอบคันทันสำเร็จรูป ทรงมนโค้ง ขนาด 15x30x100 ซม.	112	ชุด	263	29,456	92	10,304	39,760



