

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง การปรับปรุงห้องปฏิบัติการ (JOAP SHOP) จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง บน.1

แบบเลขที่ 6920

หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง บน.1

แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ มีจำนวน 8 หน้า

คำนวณราคาเมื่อ วันที่ 17 เดือน ก.พ. พ.ศ. 2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	การปรับปรุงห้องปฏิบัติการ (JOAP SHOP) จำนวน 1 งาน	1,068,056.21	
2	งานครุภัณฑ์	317,982.60	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ / งานก่อสร้าง	1,386,038.81	
	ราคากลางประมาณการ	1,386,000	
	ราคากลาง (หนึ่งล้านสามแสนแปดหมื่นหกพันบาทถ้วน)		

น.อ.....

(เทวินทร์ มานะยิ่ง)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

น.ท.....

(อนุชา จาเกาะ)

กรรมการกำหนดราคากลาง

น.ต.....

(พงษ์ธร ผาสุขมูล)

กรรมการกำหนดราคากลาง

ร.ท.หญิง.....

(วัชรินทร์ อิ่มวงศ์)

กรรมการและเลขานุการกำหนดราคากลาง

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

แบบ ปร.5(ก)แผ่นที่ 2/9

กลุ่มงาน /งาน	อาคาร		
ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง	การปรับปรุงห้องปฏิบัติการ (JOAP SHOP) จำนวน 1 งาน		
สถานที่ก่อสร้าง	บน.1		
แบบเลขที่	6920		
หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง	บน.1		
แบบ ปร.4 ที่แนบ มีจำนวน	5	หน้า	
คำนวณราคาเมื่อ วันที่	17	เดือน	ก.พ. พ.ศ. 2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานสถาปัตยกรรม	537,229.00	1.3075	702,426.91	*หลังทศนิยม 2 ตำแหน่ง ตัดเศษ ทั้งทุกรายการ
2	งานระบบไฟฟ้าภายใน	279,640.00	1.3075	365,629.30	
	รวมค่างานต้นทุน	816,869.00			
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย0.....%				
	เงินประกันผลงานหัก0.....%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้7.....%				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม7.....%				
	รวมค่าก่อสร้าง			1,068,056.21	

ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร จำนวน 454 ตร.ม. เฉลี่ย 1,799.27 บาท/ตร.ม.

น.อ.

(เทวินทร์ มานะยิ่ง)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

น.ท.

(อนุชา จาเกาะ)

กรรมการกำหนดราคากลาง

น.ต.

(พงษ์ธร ผาสุขมุล)

กรรมการกำหนดราคากลาง

ร.ท.หญิง

(วัชรินทร์ อิมวงษ์)

กรรมการและเลขานุการกำหนดราคากลาง

กลุ่มงาน /งาน

อาคาร

ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง

การปรับปรุงห้องปฏิบัติการ (JOAP SHOP) จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง

บน.1

แบบเลขที่

6920

หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง

บน.1

คำนวณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 17

เดือน

ก.พ.

พ.ศ. 2569

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงาน รวมเป็นเงิน (บาท)
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	
1	งานสถาปัตยกรรม							
1.1	งานรื้อถอน พร้อมขนย้าย							
	- งานรื้อถอนฝ้าโครงคร่าว ที-บาร์ (วัสดุแผ่นพร้อมโครงคร่าว)	244	ตร.ม.	-	-	25	6,100	6,100
	- งานรื้อถอนพื้นปูกระเบื้อง (ทุกชนิด/ทุกขนาด)	219	ตร.ม.	-	-	50	10,950	10,950
	- งานรื้อถอนประตูพร้อมวงกบ 1 บาน (บานเปิดเดียว)	9	ชุด	-	-	70	630	630
	- งานรื้อถอนชุดหน้าต่างอลูมิเนียมพร้อมกระจก (บานเลื่อน)	3	ชุด	-	-	150	450	450
	- งานรื้อถอนกระเบื้องบานกระทุ้ง	4	ชุด	-	-	40	160	160
	- งานรื้อถอนเคาน์เตอร์ไม้	2	ชุด	-	-	1,000	2,000	2,000
	- งานรื้อถอนแท่นคอนกรีต ขนาด 1x1 ม.	1	L/S	-	-	500	500	500
	- งานรื้อถอนพัดลมระบายอากาศติดตั้ง	1	ชุด	-	-	100	100	100
	- งานรื้อถอนปลั๊ก พร้อมท่อร้อยสายไฟและสายไฟฟ้า (ห้อง JOAP NDI)	9	ชุด	-	-	30	270	270
	- งานรื้อถอนดวงโคม, สวิตช์, ปลั๊ก พร้อมสายไฟฟ้า	75	ชุด	-	-	30	2,250	2,250
	- งานลอกสีอาคารเดิมเพื่อทาสีใหม่ ทำความสะอาดก่อนทาสีรองพื้นปูนเก่า	1,037	ตร.ม.	(ค่าของ+ค่าแรง)		5	5,185	5,185
	- งานรื้อถอนเครื่องปรับอากาศ	6	เครื่อง	-	-	500	3,000	3,000

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุตั้งของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงานรวมเป็นเงิน (บาท)
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	
1.2	งานตกแต่งผิวพื้น							
	- พ1 ผิวพื้นปูกระเบื้องเซรามิคเคลือบ ขนาด 12 x 12 นิ้ว ผิวมัน บัวเชิงผนังทาสีน้ำมันสูง 10 ซม.	97	ตร.ม.	315	30,555	158	15,326	45,881
	- พ2 ผิวพื้นปูกระเบื้องเซรามิคเคลือบ ขนาด 12 x 12 นิ้ว ผิวด้าน บัวเชิงผนังทาสีน้ำมันสูง 10 ซม.	49	ตร.ม.	315	15,435	158	7,742	23,177
	- พ3 ผิวพื้น FLOOR HARDENER สีตามระบุ โยผง 5 กก./ตร.ม. (ผลิตในประเทศไทย)	288	ตร.ม.	165	47,520	61	17,568	65,088
1.3	งานผนัง							
	- ก่ออิฐปิดช่องที่ร่องประตูออกพร้อมฉาบเรียบทาสีใหม่ (ห้องผลิตและเก็บแบตเตอรี่)	3	ตร.ม.	408	1,224	206	618	1,842
	- ก่ออิฐปิดช่อง ขนาด 1x1 ม. (ห้องคอมพิวเตอร์)	1	ตร.ม.	408	408	206	206	614
1.4	งานฝ้าเพดาน							
	- ผ1 ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบ ทน 9 มม. โครงคร่าว เหล็กชุบสังกะสี	244	ตร.ม.	298	72,712	75	18,300	91,012
1.5	งานประตู-หน้าต่างพร้อมอุปกรณ์							
	- ป0 ประตูบานเหล็กของเดิม ซัดทำความสะอาดทาสีใหม่	3	ชุด	3,300	9,900	(ค่าของ+ค่าแรง)		9,900
	- ป1 ประตูบานอะลูมิเนียมกระจก ติดตั้งใหม่ ตามแบบ	8	ชุด	7,175	57,400	(ค่าของ+ค่าแรง)		57,400
	- น1 หน้าต่างอะลูมิเนียมกระจกบานเลื่อนติดตั้งใหม่ ตามแบบ	3	ชุด	8,192	24,576	(ค่าของ+ค่าแรง)		24,576
	- กระจกบานกระจก ทั้ง ขนาด 0.70x0.70 ม.	4	ชุด	1,100	4,400	(ค่าของ+ค่าแรง)		4,400
	- ซ่อมชุดเปิดหน้าต่างบานกระจกทั้ง	1	ชุด	1,500	1,500	(ค่าของ+ค่าแรง)		1,500
1.6	งานทาสี(ทาสีหน้า 2 เทียรวมรองพื้น 1 เทียว) รวมค่าน้ำรั้งสำหรับทาสีแล้ว สูงไม่เกิน4ชั้น							
	- สีนำทาสีขาวออกภาค (SHIELD) ภายใน	1,037	ตร.ม.	60	62,220	34	35,258	97,478
	- สีอะคริลิก 100% ด้าน (ฝ้าเพดาน)	244	ตร.ม.	45	10,980	34	8,296	19,276

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงานรวมเป็นเงิน (บาท)
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	
1.7	งานอื่น ๆ							
	- งานทาสีทาสีผนังอาคาร	1	L/S	140	140	50	50	190
	- งานแผ่นป้ายประวัติอาคารทองเหลืองหรือสเตนเลส ตามรายการมาตรฐาน	1	แผ่น	3,000	3,000	(ค่าของ+ค่าแรง)		3,000
	- โตะสเตนเลส ติดตั้งกับที่ ขนาด กว้าง 1.20 ยาว 2.40 x สูง 0.80 m. โครงสเตนเลส ผิวหน้าพื้นแผ่นสเตนเลส มีชั้นลวดฉนวนกันความร้อนสูงจากพื้น 0.15 ม.	2	ชุด	28,000	56,000	(ค่าของ+ค่าแรง)		56,000
	- งานติดตั้งตาข่ายกันนกประตูดังกล่าว ขนาด 3.70x3.95 ม.	1	ชุด	2,500	2,500	(ค่าของ+ค่าแรง)		2,500
	- งานติดตั้งตาข่ายกันนกประตูดังกล่าว ขนาด 1.79x4.60 ม.	1	ชุด	1,800	1,800	(ค่าของ+ค่าแรง)		1,800
	รวมงานสถาปัตยกรรม				402,270		134,959	537,229
2	งานระบบไฟฟ้าภายใน							
2.1	แผงควบคุมไฟฟ้า							
	- LOAD CENTER 3 Ph. 4 W. S/N .ขนาด 24 ช่อง BUS BAR 200 A. MAIN CIRCUIT BREAKER 3P 250 AF.	1	ชุด	15,825	15,825	1,000	1,000	16,825
	- CIRCUIT BREAKER 3P 6 KA. 10 - 32 A.	16	อัน	1,267	20,272	-	-	20,272
	- CIRCUIT BREAKER 3P 6 KA. 45 - 63 A.	8	อัน	1,492	11,936	-	-	11,936
	- ท่อ EMT Ø 2 นิ้ว ยาวท่อละ 3 ม.	6	ท่อน	402	2,412	126	756	3,168
	- อุปกรณ์การติดตั้งและอื่น ๆ	1	งาน	2,000	2,000	-	-	2,000
2.2	โคมไฟฟ้าแสงสว่าง							
	- ชุดโคมไฟฟลูออโรสเซนต์กันระเบิดของเดิม ซ่อมแซมพร้อมเปลี่ยนหลอด LED ขนาด 20 W.	9	ชุด	920	8,280	250	2,250	10,530
	- ชุดโคมไฟฟลูออโรสเซนต์ 0.6 x 1.2 ม. หน้าเปลี่ยนมีแผ่นสะท้อนแสง	28	ชุด	2,500	70,000	135	3,780	73,780

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงานรวมเป็นเงิน (บาท)
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	
	อลูมิเนียมขีดเงา 87% ใส่หลอด LED ขนาด 2 x 20 W.							
	- ชุดโคมไฟฟลูออโรสเซนต์ รางโลหะ หลอด LED ขนาด 20 W. โคมเงาเดี่ยว	2	ชุด	410	820	115	230	1,050
2.3	สวิตช์และเต้ารับไฟฟ้า							
	- สวิตช์ทางเดียว พร้อมกล่องและฝา ขนาด 1 ช่อง (ลอย)	2	ชุด	83	166	80	160	326
	- สวิตช์ทางเดียว พร้อมกล่องและฝา ขนาด 2 ช่อง (ลอย)	7	ชุด	116	812	90	630	1,442
	- เต้ารับไฟฟ้าชนิดคู่ 3 ขา พร้อมกล่องและฝา (ลอย)	52	ชุด	186	9,672	90	4,680	14,352
	- BREAKER เบ็ดไฟสปรอตไลท์ (ห้องผลิตและเก็บแบบเตอร์)	1	อัน	300	300	-	-	300
2.4	สายไฟฟ้าและร้อยสายไฟฟ้า							
	- สายไฟฟ้าทองแดง ชนิด THW ขนาด 1.5 ตร.มม. (ร้อยในท่อ)	5	ม้วน	566	2,830	500	2,500	5,330
	- สายไฟฟ้าทองแดง ชนิด THW ขนาด 2.5 ตร.มม. (ร้อยในท่อ)	5	ม้วน	838	4,190	700	3,500	7,690
	- สายไฟฟ้าทองแดง ชนิด THW ขนาด 4 ตร.มม. (ร้อยในท่อ)	4	ม้วน	1,264	5,056	1,000	4,000	9,056
	- สายไฟฟ้าทองแดง ชนิด THW ขนาด 10 ตร.มม. (กราวด์ร้อยในท่อ)	5	ม้วน	3,700	18,500	1,600	8,000	26,500
	- ท่อ EMT Ø 1/2" (ท่อขนาด 3 เมตร)	70	ท่อน	78	5,460	66	4,620	10,080
	- อุปกรณ์การติดตั้งสายไฟและอื่นๆ	1	L/S	4,000	4,000	-	-	4,000
2.5	ระบบสายอากาศโทรทัศน์							
	- ติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณเคเบิลทีวี (พร้อมเจาะออกผนัง)	1	งาน	3,000	3,000	-	-	3,000
	- เต้ารับโทรทัศน์ 75 โอห์ม พร้อมกล่องและฝา (ลอย)	1	ชุด	145	145	90	90	235
	- สายอากาศโทรทัศน์ CO-AXIAL CABLE RG6	106	เมตร	15	1,590	8	848	2,438
	- ค่าอุปกรณ์การเดินสายอากาศโทรทัศน์	1	L/S	1,500	1,500	-	-	1,500
2.6	ระบบโทรทัศน์ภายใน							
	- ตู้รวมสายโทรทัศน์ ขนาดไม่น้อยกว่า 25 คู่สาย	1	ชุด	2,500	2,500	500	500	3,000

