

## แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง	ปรับปรุงอาคารหมายเลข 1061 (อาคารคลัง ฝ.อุปกรณ์ภาคพื้น อาคารโค้ง บน.1) ที่ บน.1 จำนวน 1 งาน		
สถานที่ก่อสร้าง	บน.1		
แบบเลขที่	6919		
หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง	บน.1		
แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ มีจำนวน	6	หน้า	
คำนวณราคาเมื่อ วันที่	17	เดือน	ก.พ. พ.ศ. 2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ปรับปรุงอาคารหมายเลข 1061 (อาคารคลัง ฝ.อุปกรณ์ภาคพื้น อาคารโค้ง บน.1) ที่ บน.1 จำนวน 1 งาน	1,207,367.37	
2	งานครุภัณฑ์	20,244.40	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ / งานก่อสร้าง	1,227,611.77	
	ราคากลางประมาณการ	1,227,600	
	ราคากลาง	(หนึ่งล้านสองแสนสองหมื่นเจ็ดพันหกกร้อยบาทถ้วน)	

น.ท. (อลงกรณ์ จันท์สมคอย)  
กรรมการกำหนดราคากลางน.อ. 

(เบญจพล เขียวขุ่ม)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

น.ท. 

(อนุชา จาเกาะ)

กรรมการกำหนดราคากลาง

ร.ท.หญิง 

(วัชรินทร์ อิมวงษ์)

กรรมการและเลขานุการกำหนดราคากลาง

# แบบสรุปค่าก่อสร้าง

แบบ ปร.5(ก)แผ่นที่ 2/7

กลุ่มงาน /งาน	อาคาร
ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง	ปรับปรุงอาคารหมายเลข 1061 (อาคารคลัง ฝ.อุปกรณ์ภาคพื้น อาคารโค้ง บน.1) ที่ บน.1 จำนวน 1 งาน
สถานที่ก่อสร้าง	บน.1
แบบเลขที่	6919
หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง	บน.1
แบบ ปร.4 ที่แนบ มีจำนวน	3 หน้า
คำนวณราคาเมื่อ วันที่	17 เดือน ก.พ. พ.ศ. 2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานสถาปัตยกรรม	762,327.00	1.3070	996,361.38	*หลังทศนิยม 2 ตำแหน่ง ตัดเศษทิ้งทุกรายการ
2	งานระบบไฟฟ้าภายใน	110,679.00	1.3070	144,657.45	
3	งานระบบไฟฟ้าภายนอกอาคาร	50,764.00	1.3070	66,348.54	
	รวมค่างานต้นทุน	923,770.00			
	<b>เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F</b>				
	เงินล่วงหน้าจ่าย .....0.....%				
	เงินประกันผลงานหัก .....0.....%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ .....7.....%				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม .....7.....%				
	<b>รวมค่าก่อสร้าง</b>			<b>1,207,367.37</b>	

ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร จำนวน 280 ตร.ม.   เฉลี่ย 4,384 บาท/ตร.ม.

/ น.อ. เจษฎา เวียง .....

(เบญจพล เขียวขุ่ม)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

น.ท. อิน .....

(อลงกรณ์ จันทร์สมคอย)

กรรมการกำหนดราคากลาง

ร.ท.หญิง วิภา .....

(วัชรินทร์ อิมวงษ์)

กรรมการและเลขานุการกำหนดราคากลาง

น.ท. อนุชา .....

(อนุชา จาเกาะ)

กรรมการกำหนดราคากลาง



กลุ่มงาน /งาน

อาคาร

ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง

ปรับปรุงอาคารหมายเลข 1061 (อาคารคลัง ฝ.อุปกรณ์ภาคพื้น อาคารคลัง บนม.1) ที่ บนม.1 จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง

บนม.1 แบบเลขที่ 6919

หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง

บนม.1

คำนวณราคาโดย

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่

๑๗

เดือน

ก.พ.

พ.ศ. 2569

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุตั้งของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงาน รวมเป็นเงิน (บาท)
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	
1	งานสถาปัตยกรรม							
1.1	งานรื้อถอน พร้อมขนย้าย							
	- งานรื้อถอนวัสดุผนังหลังคา	488	ตร.ม.	-	-	25	12,200	12,200
	- งานรื้อถอนฝ้ายิปซัมฉาบเรียบ (วัสดุแผ่นพร้อมโครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี)	280	ตร.ม.	-	-	25	7,000	7,000
	- งานรื้อถอนพื้น Epoxy	280	ตร.ม.	-	-	20	5,600	5,600
	- งานรื้อถอนประตูพร้อมวงกบ 1 บาน (บานเลื่อนเหล็ก)	2	ชุด	-	-	2,000	4,000	4,000
	- งานรื้อถอนตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าและดวงโคม ปลั๊ก สวิตช์ สายไฟฟ้าภายใน-นอก	1	L/S	-	-	8,500	8,500	8,500
1.2	งานตกแต่งผิวพื้น							
	- พ1 ผิวพื้นโพลีเอทรีเทน ชนิดสองส่วนผสม (Two Components) มีความหนาไม่ต่ำกว่า 1.5 มม.	280	ตร.ม.	700	196,000	(ค่าของ+ค่าแรง)		196,000
1.3	งานผนัง							
	- ฝ1 ผนังเหล็กรีดลอนชนิดเคลือบสี ความสูงลอนไม่น้อยกว่า 25 มม.ชนิดเคลือบสี	92	ตร.ม.	365	33,580	70	6,440	40,020
1.4	งานหลังคา							
	- หลังคาเหล็กรีดลอนชนิดเคลือบสี ความสูงลอนไม่น้อยกว่า 25 มม.ชนิดเคลือบสี มีความแข็งแรง ณ จุดคดง (Yield Strength) ไม่น้อยกว่า 550 MPa ติดตั้งโดยใช้ระบบสกรู (Bolt)	396	ตร.ม.	460	182,160	80	31,680	213,840

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุตั้งของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงานรวมเป็นเงิน (บาท)
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	
	- FLASHING ครอบข้างเหล็กรีดลอน	64	ม.	225	14,400	50	3,200	17,600
	- เสริมแปเหล็กกล่อง ขนาด 1 1/2 x 3 นิ้ว ทน 2.3 มม. (นน. 22.86 กก./ท่อน)	66	ท่อน	1,080	71,280	425	28,050	99,330
<b>1.5</b>	<b>งานประตู-หน้าต่างพร้อมอุปกรณ์</b>							
	- ป1 ประตูเหล็กมีระบบรอยโซ่ มือดึง บานพับ ใบประตูลอนเดียว ความหนาใบไม่น้อยกว่า 0.8 มม. ขนาด 4.10x3.50 ม.	2	ชุด	36,500	73,000	(ค่าของ+ค่าแรง)		73,000
<b>1.6</b>	<b>งานทาสี</b>							
	- สีเคลือบเงา โครงคร่าวผนังของเดิม	318	ตร.ม.	58	18,444	35	11,130	29,574
	- สีรองพื้นโลหะกันสนิม โครงคร่าวเหล็กเสริมแปและเสริม Plate	65	ตร.ม.	58	3,770	30	1,950	5,720
	- สีเคลือบเงา โครงคร่าวเหล็กเสริมแปและเสริม Plate	65	ตร.ม.	58	3,770	35	2,275	6,045
<b>1.6</b>	<b>งานอื่น ๆ</b>							
	- งานรื้อถอนวัสดุผนังโรงจอดรถเดิมออกติดตั้งคานอุปกรณ์ใหม่ พร้อมทาสีโครงเหล็กทั้งหมด	143	ตร.ม.	106	15,158	180	25,740	40,898
	- งานแผ่นป้ายประวัติอาคารทองเหลืองหรือสเตนเลส ตามรายการมาตรฐาน	1	แผ่น	3,000	3,000	(ค่าของ+ค่าแรง)		3,000
	<b>รวมงานสถาปัตยกรรม</b>				<b>614,562</b>		<b>147,765</b>	<b>762,327</b>
<b>2</b>	<b>งานระบบไฟฟ้าภายใน</b>							
<b>2.1</b>	<b>แผงควบคุมไฟฟ้า</b>							
	- LOAD CENTER 3 Ph. 4 W. S/N ขนาด 12 ช่อง BUS BAR 100 A. MAIN CIRCUIT BREAKER 3P 100 AF.	1	ชุด	8,362	8,362	800	800	9,162
	- CIRCUIT BREAKER 3P 6 kA. 10 - 32 A.	12	อัน	1,267	15,204	-	-	15,204
	- ท่อ EMT Ø 2 นิ้ว ยาวท่อนละ 3 ม.	8	ท่อน	402	3,216	126	1,008	4,224
	- อุปกรณ์การติดตั้งและอื่นๆ	1	งาน	3,000	3,000	-	-	3,000

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงาน รวมเป็นเงิน (บาท)
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	
2.2	โคมไฟฟ้าแสงสว่าง							
	- ชุดโคมไฟฟลูออโรสเซนต์ รางโลหะ หลอด LED ขนาด 20 W. โคมเปลือย	3	ชุด	700	2,100	115	345	2,445
	- ชุดโคมไฟสำหรับอาคารสูง HI BAY ใช้หลอด LED ขนาด 100W/112x0.8 W	10	ชุด	3,870	38,700	500	5,000	43,700
	- ชุดโคม METAL HALIDE ใช้หลอด METAL HALIDE ขนาด 400 W.	2	ชุด	2,500	5,000	500	1,000	6,000
	- อุปกรณ์การติดตั้งโคมไฟฟ้าและอื่นๆ	1	งาน	4,000	4,000	-	-	4,000
2.3	สวิตช์และตัวรับไฟฟ้า							
	- สวิตช์ทางเดียว พร้อมกล่องและฝา ขนาด 1 ช่อง	4	ชุด	83	332	80	320	652
	- สวิตช์ทางเดียว พร้อมกล่องและฝา ขนาด 1 ช่อง ชนิดกันน้ำ	1	ชุด	102	102	80	80	182
	- ตัวรับไฟฟ้าชนิดคู่ 3 ขา พร้อมกล่องและฝา	8	ชุด	186	1,488	90	720	2,208
2.4	สายไฟฟ้าและท่อร้อยสายไฟฟ้า							
	- สายไฟฟ้าทองแดง ชนิด THW ขนาด 1.5 ตร.มม.	3	ม้วน	566	1,698	500	1,500	3,198
	- สายไฟฟ้าทองแดง ชนิด THW ขนาด 2.5 ตร.มม.	2	ม้วน	838	1,676	700	1,400	3,076
	- สายไฟฟ้าทองแดง ชนิด THW ขนาด 10 ตร.มม.	100	เมตร	37	3,700	16	1,600	5,300
	- ท่อ EMT Ø 1/2 นิ้ว ยาวท่อนละ 3 ม. (ลอยทาลี)	37	ท่อน	78	2,886	66	2,442	5,328
	- อุปกรณ์การติดตั้งสายไฟและอื่นๆ	1	งาน	3,000	3,000	-	-	3,000
	<b>รวมงานระบบไฟฟ้าภายใน</b>				<b>94,464</b>		<b>16,215</b>	<b>110,679</b>
3	งานระบบไฟฟ้าภายนอกอาคาร							
	- สายไฟฟ้าทองแดง ชนิด THW ขนาด 50 ตร.มม.	208	เมตร	168	34,944	40	8,320	43,264
	- อุปกรณ์ประกอบติดตั้งและอื่นๆ	1	งาน	4,000	4,000	-	-	4,000
	- ค่าเชื่อมต่อสายของเดิม	1	งาน	-	-	3,500	3,500	3,500
	<b>รวมงานระบบไฟฟ้าภายนอกอาคาร</b>				<b>38,944</b>		<b>11,820</b>	<b>50,764</b>

