

ตารางแสดงการคำนวณหาค่า FACTOR F งานอาคาร

งานปรับปรุงอาคารเนกประสงค์คาบุม (อาคารหมายเลข ๓๒๕๔) ที่ กองบิน ๑
 สถานที่ก่อสร้าง
 หน่วยงาน บ.น.๑

เงื่อนไข	ค่างาน(ทุน)	FACTOR F		
		ล้านบาท		
เงินล่วงหน้าจ่าย (ร้อยละ)	0.00%	<0.5	1.309	
ค่าประกันผลงาน หัก (ร้อยละ)	0.00%	1	#####	
ดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละ)	7.00%	2	1.305	
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) (ร้อยละ)	7.00%	5	#####	
สูตรคำนวณหาค่า FACTOR F		10	#####	
		15	1.261	
สูตรการหาค่า Factor F = D - $\left\{ \frac{[(D - E) \times (A - B)]}{(C - B)} \right\}$		20	1.254	
		25	1.227	
		30	1.218	
		40	1.218	
เมื่อ A = ค่าวัสดุและแรงงานต้นทุน	=	5,343,097.00	40	1.218
B = ค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน	=	5,000,000.00	50	1.218
C = ค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน	=	10,000,000.00	60	1.208
D = Factor F ของค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน	=	1.3020	70	#####
E = Factor F ของค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน	=	1.2960	80	#####
แทนค่า $1.3020 - \left[\frac{(1.3020 - 1.2960) \times (5,343,097.00 - 5,000,000.00)}{(10,000,000.00 - 5,000,000.00)} \right]$		90	1.207	
		100	1.207	
		150	1.204	
		200	1.204	
		250	1.203	
		300	1.197	
		350	1.188	
		400	1.188	
		500	1.187	
		>500	1.181	

ลงชื่อ พ.อ.อ. [Signature] ผู้ตรวจสอบ

อ้างอิง หนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๓๓.๒/ว ๔๔๔ ลง ๒๘ ส.ค.๖๖
 เรื่อง การประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับใช้เป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง
 และปรับปรุงตาราง Factor F ให้

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

แบบ ปร.5(ก)แผ่นที่ 2/7

กลุ่มงาน /งาน	อาคาร
ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง	ปรับปรุงอาคารอเนกประสงค์คาบุม (อาคารหมายเลข 3254) ที่ กองบิน 1 ตำบลหนองไผ่ล้อม อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา จำนวน 1 งาน
สถานที่ก่อสร้าง	กองบิน 1
แบบเลขที่	6915
หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง	กองบิน 1
แบบ ปร.4 ที่แนบ มีจำนวน	5 หน้า
คำนวณราคากลางเมื่อ วันที่	๒ เดือน มี.ค. พ.ศ. 2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานรื้อถอนพร้อมขนย้าย	2,712,893.00	1.3015	3,530,830.23	*หลังทศนิยม 2 ตำแหน่ง ตัดเศษทิ้งทุกรายการ
2	งานโครงสร้าง	2,601,962.00	1.3015	3,386,453.54	
3	งานระบบประปาสุขาภิบาลภายในอาคาร	28,242.00	1.3015	36,756.96	
	รวมค่างานต้นทุน	5,343,097.00			
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย	0.....%			
	เงินประกันผลงานหัก	0.....%			
	ดอกเบี้ยเงินกู้	7.....%			
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม	7.....%			
	รวมค่าก่อสร้าง			6,954,040.73	

ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร จำนวน 1,083 ตร.ม. เฉลี่ย 4,933.60 บาท/ตร.ม.


 น.อ.....
 (เทวินทร์ มานะยิ่ง)
 ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง


 น.ท.....
 (อนุชา จาเกาะ)
 กรรมการกำหนดราคากลาง


 น.ด.....
 (วรพจน์ ชาติมนตรี)
 กรรมการกำหนดราคากลาง

ร.ท.หญิง.....
 (วัชรินทร์ อิมวงษ์)
 กรรมการและเลขานุการกำหนดราคากลาง

กลุ่มงาน /งาน

อาคาร

ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง กองบิน 1 ปรับปรุงอาคารอเนกประสงค์คาบุม (อาคารหมายเลข 3254) ที่ กองบิน 1 ตำบลหนองไผ่ล้อม อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง กองบิน 1 แบบเลขที่ 6915

หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง กองบิน 1

คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง เมื่อวันที่ ๒ เดือน มี.ค. พ.ศ. 2569

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงานรวมเป็นเงิน (บาท)
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	
1	งานสถาปัตยกรรม							
1.1	งานรื้อถอนพร้อมขนย้าย							
	- รื้อถอนโครงสร้างค้ำไม้	1,083	ตร.ม.	-	-	70	75,810	75,810
	- รื้อถอนวัสดุถมหลังคา	1,535	ตร.ม.	-	-	50	76,750	76,750
	- งานรื้อถอนฝ้าโครงคร่าว ที-บาร์ (วัสดุแผ่นพร้อมโครงคร่าว)	690	ตร.ม.	-	-	25	17,250	17,250
	- งานรื้อถอนผนังเบา	1,094	ตร.ม.	-	-	50	54,700	54,700
	- งานรื้อถอนผนังกระจกเบื้อง	135	ตร.ม.	-	-	35	4,725	4,725
	- งานรื้อถอนพื้นปูกระเบื้อง	690	ตร.ม.	-	-	50	34,500	34,500
	- งานรื้อถอนชุดประตูอลูมิเนียมพร้อมกระจก	16	ชุด	-	-	150	2,400	2,400
	- งานรื้อถอนชุดหน้าต่างอลูมิเนียมพร้อมกระจก	16	ชุด	-	-	150	2,400	2,400
	- งานรื้อถอนสุขภัณฑ์ (โถส้วม)	6	ชุด	-	-	100	600	600
	- งานรื้อถอนสุขภัณฑ์ (อ่างล้างหน้า)	6	ชุด	-	-	100	600	600
	- งานรื้อถอนสุขภัณฑ์ (โถปัสสาวะชาย)	10	ชุด	-	-	100	1,000	1,000
	- งานรื้อถอนดวงโคม, สวิตช์, ปลั๊ก พร้อมสายไฟฟ้า	85	ชุด	-	-	30	2,550	2,550
	- งานรื้อถอนโครงสร้าง ค.ส.ล.	697	ลบ.ม.	-	-	200	139,400	139,400

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุตั้งของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงานรวมเป็นเงิน (บาท)
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	
1.2	งานผนัง							
	- ฝ1 ผนังก่ออิฐมวลเบา ขนาด 20x60 ซม. ทน 7.5 ซม. G2	611	ตร.ม.	187	114,257	56	34,216	148,473
	- ฝ2 ผนังก่ออิฐมวลเบา ครึ่งแผ่น (ไม่ฉาบ)	123	ตร.ม.	285	35,055	89	10,947	46,002
	- ฝ3 ผนังก่ออิฐมวลเบา ครึ่งแผ่น (ไม่ฉาบ) ขุดเซาะร่องโชน์แนว สูง 0.75 ม.	191	ตร.ม.	285	54,435	89	16,999	71,434
	- จับเชื่อม	85	ม.	25	2,125	30	2,550	4,675
	- เอนท์หลัง ค.ส.ล.	30	ม.	120	3,600	62	1,860	5,460
1.3	งานตกแต่งผิวผนัง (รวมปูนทราย)							
	- ฉาบปูนเรียบ (อิฐมวลเบา)	1,222	ตร.ม.	120	146,640	80	97,760	244,400
	- ฉาบปูนเรียบ (อิฐมวลเบา)	246	ตร.ม.	75	18,450	95	23,370	41,820
1.4	งานมุงหลังคา							
	- หลังคาเหล็กกรัดลอนชนิดเคลือบสีดีดักัง ความสูงลอนไม่น้อยกว่า 25 มม. ชนิดเคลือบสี มีความแข็งแรง ณ จุดกลาง (Yield Strength) ไม่น้อยกว่า 550 MPa ติดตั้งโดยใช้ระบบสกรู (Bolt) พร้อมฉนวนกันความร้อน PU ทน 25 มม. ปิดทับด้วย Aluminum foil โดยผลิตสำเร็จรูปจากโรงงาน	1,535	ตร.ม.	680	1,043,800	80	122,800	1,166,600
	- FLASHING สันหลังคาเหล็กกรัดลอน	69	เมตร	250	17,250	50	3,450	20,700
	- FLASHING หน้จั่วเหล็กกรัดลอน	28	เมตร	250	7,000	50	1,400	8,400
	- แผ่นปิดครอบมุม ความหนาไม่น้อยกว่า 0.50 มม. ชนิดเคลือบสี	124	เมตร	250	31,000	50	6,200	37,200
	- เชิงชาย+ทับเชิงชายไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1x10 + 1x6 ไสลงมมุม	124	เมตร	273	33,852	94	11,656	45,508
	- ติดตั้งดาดคายกันลม เป็นดาดคายชนิดพลาสติกแข็ง ผลิตจากเม็ดพลาสติกโพลีเอทิลีนความหนาแน่นสูง HDPE (High Density Polyethylene) ขนาดช่องดาดคายไม่เกิน 20มม. พร้อมคร่าวยึดดาดคาย	134	เมตร	120	16,080	25	3,350	19,430
1.5	ประตู - หน้าต่างพร้อมอุปกรณ์							
	- P1 ตามแบบ	3	ชุด	22,230	66,690		(ค่าของ+ค่าแรง)	66,690

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุตั้งของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงาน รวมเป็นเงิน (บาท)
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	
	- ป2 ตามแบบ	4	ชุด	10,800	43,200			43,200
	- น1 ตามแบบ	11	ชุด	15,120	166,320			166,320
	- น2 ตามแบบ	2	ชุด	6,720	13,440			13,440
	- น3 ตามแบบ	8	ชุด	5,460	43,680			43,680
1.6	งานทาสี							
	- สีทนสภาวะอากาศ สำหรับงานภายนอก/ภายใน ชนิดกึ่งเงา (Semi Gloss)	1,104	ตร.ม.	60	66,240	34	37,536	103,776
1.7	งานอื่น ๆ ถ้ามีให้ระบุ							
	- งานแนบป้ายประวัติอาคารทองเหลืองหรือสแตนเลส ตามรายการมาตรฐาน	1	แผ่น	3,000	3,000			3,000
	รวมงานสถาปัตยกรรม				1,926,114		786,779	2,712,893
2	งานโครงสร้าง							
	งานวัสดุรองพื้น ค.ส.ล.							
	- ทราดยางบดอัดแน่น	12	ลบ.ม.	470	5,640	104	1,248	6,888
	- คอนกรีตหยาบ	12	ลบ.ม.	2,533	30,396	426	5,112	35,508
	งานคอนกรีตโครงสร้าง							
	- คอนกรีตโครงสร้าง 240 ksc ทรงลูกบาศก์	265	ลบ.ม.	2,614	692,710	519	137,535	830,245
	งานแบบหล่อคอนกรีตเสริมเหล็ก							
	- ไม่ใช่กำแพงหนา 1 นิ้ว พร้อมคร่าวไม้และค้ำยัน	266	ตร.ม.	320	85,120		-	85,120
	- ค่าแรงประกอบไม้แบบ	266	ตร.ม.	-	-	133	35,378	35,378
	- ตะปู	65	กก.	57	3,705		-	3,705
	งานเหล็กเสริมคอนกรีต							
	- เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ RB6 SR24	70	กก.	22	1,540	5	350	1,890

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุตั้งของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงานรวมเป็นเงิน (บาท)
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	
	- เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ RB9 SR24	11,133	กก.	21	233,793	5	55,665	289,458
	- เหล็กเส้นข้ออ้อย DB12 SD40	1,010	กก.	20	20,200	4	4,040	24,240
	- เหล็กเส้นข้ออ้อย DB16 SD40	645	กก.	20	12,900	4	2,580	15,480
	- ลวดผูกเหล็ก	382	กก.	87	33,234	-	-	33,234
	งานโครงสร้างเหล็กรูปพรรณ							
	- เหล็กกล่อง ขนาด 125x75x3.2mm ยาว 6 ม. (น้ำหนัก 57.6 กก./ท่อน)	103	ท่อน	1,930	198,790	702	72,306	271,096
	- เหล็กกล่อง ขนาด 75x38x2.3mm ยาว 6 ม. (น้ำหนัก 22.86 กก./ท่อน)	130	ท่อน	804	104,520	292	37,960	142,480
	- เหล็ก H-Beam ขนาด 200x200x8x12 มม. (น้ำหนัก 199.60 กก./ท่อน 3 ม.)	59	ท่อน	6,587	388,633	2,395	141,305	529,938
	- แผ่นเหล็กประกบกับหนา 6 มม.	448	ชุด	152	68,096	40	17,920	86,016
	- Plate หนา 15 มม. Grade ss400 ขนาด 0.30 x 0.25 ม.	59	ชุด	240	14,160	50	2,950	17,110
	- Sag Rod RB9	102	กก.	22	2,244	5	510	2,754
	- Bolt M20	236	ชุด	150	35,400	(ค่าของ+ค่าแรง)		35,400
	งานทาสี							
	- สีรองพื้นโลหะกันสนิม	862	ตร.ม.	58	49,996	30	25,860	75,856
	- สีเคลือบเงา	862	ตร.ม.	58	49,996	35	30,170	80,166
	รวมงานโครงสร้าง				2,031,073		570,889	2,601,962
3	งานระบบประปาสุขาภิบาลภายในอาคาร							
	- ท่อ PVC ชั้น 13.5 dia. 25 มม. ยาว 4.00 ม./ท่อน	16	ท่อน	91	1,456	120	1,920	3,376
	- ท่อ PVC ชั้น 8.5 dia. 100 มม. ยาว 4.00 ม./ท่อน	6	ท่อน	582	3,492	400	2,400	5,892
	- ท่อ PVC ชั้น 8.5 dia. 80 มม. ยาว 4.00 ม./ท่อน	12	ท่อน	359	4,308	300	3,600	7,908
	- ท่อ PVC ชั้น 8.5 dia. 55 มม. ยาว 4.00 ม./ท่อน	10	ท่อน	163	1,630	160	1,600	3,230

