



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ คณะกรรมการกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง บ.น.๑ (โทร.๔-๐๔๕๓)

ที่ ๒๙/๖๙

วันที่ ๒๗ พ.ค.๖๙

เรื่อง รายงานผลการกำหนดราคากลางงานก่อสร้างของทางราชการ

เรียน ผบ.บ.น.๑

๑. ตามคำสั่ง บ.น.๑ (เฉพาะ) ที่ ๘๓ ลง ๑๔ พ.ค.๖๙ เรื่อง แต่งตั้ง คณก.กำหนดราคากลางงานก่อสร้างให้กระผม น.อ.อริยุชย์ แก้วทรง เป็นประธานกรรมการ น.ท.อนุชา จาเกาะ เป็นกรรมการ น.ต.ชำนาญ ทรัพย์มาก เป็นกรรมการ และ ร.ท.หญิง วัชรินทร์ อิ่มวงศ์ เป็นกรรมการและเลขานุการ คือ คณก.กำหนดราคากลาง งานสร้างบ้านแถวพักอาศัย นายทหารชั้นสัญญาบัตร ขนาด ๘ ครอบครั้ว จำนวน ๑ หลัง ที่ กองบิน ๑ ตำบลหนองไผ่ล้อม อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา จำนวน ๑ งาน รายละเอียดตามเรื่องที่แนบนั้น

๒. คณก.กำหนดราคากลางตรวจสอบแล้ว หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามประกาศ คณก.กำหนดราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ ลง ๑๙ ต.ค.๖๐ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ได้กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการกำหนดราคากลางงานก่อสร้างของทางราชการ เพื่อใช้เป็นแนวทางในการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างของหน่วยงานของรัฐ

๓. คณก.กำหนดราคากลางตรวจสอบและพิจารณารายการประมาณราคาพร้อมรายละเอียด โดยปฏิบัติตามข้อ ๒ แล้ว โดยใช้วงเงิน ๑๕,๖๐๙,๒๐๐ บาท (สิบห้าล้านหกแสนเก้าพันสองร้อยบาทถ้วน) เป็นราคากลาง ในการดำเนินการจัดจ้างงานสร้างบ้านแถวพักอาศัย นายทหารชั้นสัญญาบัตร ขนาด ๘ ครอบครั้ว จำนวน ๑ หลัง ที่ กองบิน ๑ ตำบลหนองไผ่ล้อม อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา จำนวน ๑ งาน กำหนดระยะเวลาดำเนินการแล้วเสร็จภายใน ๓๖๐ วัน แบ่งงวดงานออกเป็น ๑๐ งวด

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาและดำเนินการต่อไป

✓ น.อ. อริยุชย์ แก้วทรง	ประธานกรรมการ
น.ท. อนุชา	กรรมการ
น.ต. ชำนาญ ทรัพย์มาก	กรรมการ
ร.ท.หญิง วัชรินทร์ อิ่มวงศ์	กรรมการและเลขานุการ

เห็นชอบให้ใช้เป็นราคากลางในการจัดจ้างต่อไป

✓ น.อ. อริยุชย์ แก้วทรง

ผบ.บ.น.๑

๒๗ พ.ค.๖๙

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

แบบ ปร.5(ก) แผ่นที่ 2/21

กลุ่มงาน /งาน อาคาร

ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง สร้างบ้านแถวพักอาศัย นายทหารชั้นสัญญาบัตร ขนาด 8 ครอบครั้ว จำนวน 1 หลัง ที่ กองบิน 1

ตำบลหนองไผ่ล้อม อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง กองบิน 1

แบบเลขที่ 6902

หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง กองบิน 1

แบบ ปร.4 ที่แนบ มีจำนวน 15 หน้า

คำนวณราคาเมื่อ วันที่ **21** เดือน **พฤษภาคม** พ.ศ. 2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานโครงสร้าง	3,887,016.00	1.2831	4,987,430.22	*หลังทศนิยม 2 ตำแหน่ง ตัดเศษทิ้งทุกรายการ
2	งานโครงสร้าง ที่จอดรถ	552,404.00	1.2831	708,789.57	
3	งานสถาปัตยกรรม	4,630,201.00	1.2831	5,941,010.90	
4	งานสถาปัตยกรรม ที่จอดรถ	584,316.00	1.2831	749,735.85	
5	งานสถาปัตยกรรมภายใน	162,432.00	1.2831	208,416.49	
6	งานระบบไฟฟ้าภายใน	481,007.00	1.2831	617,180.08	
7	งานระบบไฟฟ้าภายนอก	261,374.00	1.2831	335,368.97	
8	งานระบบประปาสุขาภิบาลภายใน	211,736.00	1.2831	271,678.46	
9	งานระบบประปาสุขาภิบาลภายนอก	255,443.00	1.2831	327,758.91	
10	งานระบบเครื่องกล	24,960.00	1.2831	32,026.17	
11	งานการทาง	793,854.00	1.2831	1,018,594.06	
	รวมค่างานต้นทุน	11,844,743.00			
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย 0%				
	เงินประกันผลงานหัก 0%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 7%				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%				
	รวมค่าก่อสร้าง			15,197,989.68	

ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร จำนวน 1,400.00 ตร.ม. เฉลี่ย 6,712.39 บาท/ตร.ม.
(ไม่รวมข้อ 2,4,7,9,11)

✓ น.อ. **วิฑูรย์ ไถ่ทอง**
(อธิราชย์ แก้วทรง)

น.ท. 
(อนุชา จาเกาะ)
กรรมการกำหนดราคากลาง

น.ต. 
(ชำนาญ ทรัพย์มาก)
กรรมการกำหนดราคากลาง

ร.ท.หญิง 
(วัชรินทร์ อิมวงษ์)
กรรมการและเลขานุการกำหนดราคากลาง

แบบสรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ

กลุ่มงาน / งาน อาคาร
 ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง สร้างบ้านแถวพักอาศัย นายทหารชั้นสัญญาบัตร ขนาด 8 ครอบครั้ว จำนวน 1 หลัง ที่ กองบิน 1
 ตำบลหนองไผ่ล้อม อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา จำนวน 1 งาน
 สถานที่ก่อสร้าง กองบิน 1
 แบบเลขที่ 6902
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง กองบิน 1
 แบบ ปร.4 ที่แนบ มีจำนวน 1 หน้า
 คำนวณราคาเมื่อ วันที่ 21 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
12	งานครุภัณฑ์ระบบไฟฟ้า	9,600.00	1.07	10,272.00	*หลังทศนิยม 2 ตำแหน่ง ตัดเศษทิ้งทุกรายการ
13	งานครุภัณฑ์ระบบประปาสุขาภิบาล	217,384.00	1.07	232,600.88	
14	งานครุภัณฑ์ระบบเครื่องกล	77,360.00	1.07	82,775.20	
	รวมค่างานต้นทุน	304,344.00			
				รวมค่าก่อสร้าง	325,648.08

น.ท. 
 (อนุชา จาเกาะ)
 กรรมการกำหนดราคากลาง

น.อ. 
 (อริญชย์ แก้วทรง)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

น.ต. 
 (ชานัญ ทรัพย์มาก)
 กรรมการกำหนดราคากลาง

ร.ท.หญิง 
 (วัชรินทร์ อิมวงษ์)

กรรมการและเลขานุการกำหนดราคากลาง

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา สร้างบ้านแถวพักอาศัย นายทหารชั้นสัญญาบัตร ขนาด 8 ครอบครัว จำนวน 1 หลัง ที่ กองบิน 1 *

สร้างบ้านแถวพักอาศัย นายทหารชั้นสัญญาบัตร ขนาด 8 ครอบครัว จำนวน 1 หลัง ที่ กองบิน 1 หลัง ที่ กองบิน 1 ตำบลหนองไผ่ล้อม อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา จำนวน 1 งาน

กลุ่มงาน/งาน อาคาร

ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง สร้างบ้านแถวพักอาศัย นายทหารชั้นสัญญาบัตร ขนาด 8 ครอบครัว จำนวน 1 หลัง ที่ กองบิน 1 ตำบลหนองไผ่ล้อม อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง กองบิน 1

แบบเลขที่ 6902

หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง กองบิน 1

เมื่อวันที่ 21 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569

คำนวณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ราคาหน่วยละ (บาท)	ค่าแรง (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)					
1	งานโครงสร้าง									
1.1	งานโครงสร้างชั้นฐานราก									
1.1.1	งานเสาเข็ม									
	- งานเสาเข็มเจาะขนาด ศ.ก. 0.35 ม. รับน้ำหนัก 25-35 ตัน/ต้น	89	ต้น	6,100	542,900	(ค่าของ + ค่าแรง)			542,900	
	- งานตัดหัวเสาเข็ม	89	ต้น	-	-	350		31,150	31,150	
	- งานทดสอบความสมบูรณ์ของเสาเข็ม Seismic integrity test	89	ต้น	-	-	300		26,700	26,700	
	- เจาะสำรวจดินโดยวิธี BORING TEST	4	จุด	-	-	18,000		72,000	72,000	
1.1.2	งานชุดดินฐานราก และถมดิน	1,205	ลบ.ม.	-	-	112		134,960	134,960	
1.1.3	งานวัสดุรองกันฐานราก พื้น และคาน ค.ส.ล.									
	- ทรายหยาบ	3	ลบ.ม.	470	1,410		104	312	1,722	
	- คอนกรีตหยาบ	3	ลบ.ม.	2,533	7,599		426	1,278	8,877	
1.1.4	งานคอนกรีตโครงสร้าง									
	- คอนกรีตโครงสร้าง 240 ksc ทรงลูกบาศก์	75	ลบ.ม.	2,614	196,050		519	38,925	234,975	
1.1.5	งานแบบหล่อคอนกรีตเสริมเหล็ก									
	- ไม้ซีกไม้แป้นหนา 1 นิ้ว (ใช้ไม้อัด)	164	ตร.ม.	320	52,480		-	-	52,480	
	- ค่าแรงประกอบไม้แบบ	233	ตร.ม.	-	-	139		32,387	32,387	
	- ตะปู	59	กก.	65	3,835		-	-	3,835	
1.1.6	งานเหล็กเสริมคอนกรีต									
	- เหล็กเส้นกลม RB6 SR24	65	กก.	22	1,430		5	325	1,755	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	คำวัสดุตั้งของ		ราคาหน่วยละ (บาท)	ค่าแรง		คำวัสดุและแรงงานรวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)		จำนวนเงิน (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)		
	- เหล็กเส้นกลม RB9 SR24	91	กก.	21	1,911	5	455		2,366	
	- เหล็กเส้นข้ออ้อย DB16 SD40	1,852	กก.	20	37,040	4	7,408		44,448	
	- เหล็กเส้นข้ออ้อย DB20 SD40	2,964	กก.	20	59,280	3	8,892		68,172	
	- เหล็กเส้นข้ออ้อย DB25 SD40	929	กก.	20	18,580	3	2,787		21,367	
	- ลวดผูกเหล็ก	178	กก.	87	15,486	-	-		15,486	
	รวมงานโครงสร้างชั้นฐานราก				938,001		357,579		1,295,580	
1.2	งานโครงสร้างชั้น 1 และพื้น									
	- ทรายหยาบ	25	ลบ.ม.	470	11,750	104	2,600		14,350	
	- คอนกรีตหยาบ	30	ลบ.ม.	2,533	75,990	426	12,780		88,770	
1.2.1	งานคอนกรีตโครงสร้าง									
	- คอนกรีตโครงสร้าง 240 ksc ทรงลูกปัด	92	ลบ.ม.	2,614	240,488	519	47,748		288,236	
1.2.2	งานแบบหล่อคอนกรีตเสริมเหล็ก									
	- ไม้ใช้ทำแบบหนา 1 นิ้ว (ใช้ไม้อัด)	473	ตร.ม.	320	151,360	-	-		151,360	
	- ค่าแรงประกอบไม้แบบ	675	ตร.ม.	-	-	139	93,825		93,825	
	- ตะปู	169	กก.	65	10,985		-		10,985	
1.2.3	งานเหล็กเสริมคอนกรีต									
	- เหล็กเส้นกลม RB6 SR24	1,005	กก.	22	22,110	5	5,025		27,135	
	- เหล็กเส้นกลม RB9 SR24	2,035	กก.	21	42,735	5	10,175		52,910	
	- เหล็กเส้นข้ออ้อย DB12 SD40	3,044	กก.	20	60,880	4	12,176		73,056	
	- เหล็กเส้นข้ออ้อย DB16 SD40	1,605	กก.	20	32,100	4	6,420		38,520	
	- ลวดผูกเหล็ก	231	กก.	87	20,097	-	-		20,097	
1.2.4	งานแผ่นพื้นสำเร็จรูป									
	- แผ่นพื้นสำเร็จรูปชนิดท้องเรียบ หนา 0.05 ม.รับน้ำหนักปลอดภัยได้ไม่น้อยกว่า 200 กก./ตร.ม.	352	ตร.ม.	250	88,000	25	8,800		96,800	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุตั้งของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงานรวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)		
	- เหล็กตะแกรง Wire mesh 4 มม @ 0.20 ม.	352	ตร.ม.	35	12,320	5	1,760	14,080	
	- คอนกรีตโครงสร้างทับหน้า 240 ksc ทรงลูกบาศก์	18	ลบ.ม.	2,614	47,052	519	9,342	56,394	
	รวมงานโครงสร้างชั้น 1				815,867		210,651	1,026,518	
1.3 งานโครงสร้างชั้น 2 และพื้น									
1.3.1 งานคอนกรีตโครงสร้าง	- คอนกรีตโครงสร้าง 240 ksc ทรงลูกบาศก์	92	ลบ.ม.	2,614	240,488	519	47,748	288,236	
1.3.2 งานแบบหล่อคอนกรีตเสริมเหล็ก	- ไม้ใช้ทำแบบหนา 1 นิ้ว (ใช้ไม้อัด)	544	ตร.ม.	320	174,080	-	-	174,080	
	- ค่าแรงประกอบไม้แบบ	776	ตร.ม.	-	-	139	107,864	107,864	
	- ตะปู	194	กก.	65	12,610		-	12,610	
1.3.3 งานเหล็กเสริมคอนกรีต	- เหล็กเส้นกลม RB6 SR24	964	กก.	22	21,208	5	4,820	26,028	
	- เหล็กเส้นกลม RB9 SR24	988	กก.	21	20,748	5	4,940	25,688	
	- เหล็กเส้นข้ออ้อย DB12 SD40	3,370	กก.	20	67,400	4	13,480	80,880	
	- เหล็กเส้นข้ออ้อย DB16 SD40	945	กก.	20	18,900	4	3,780	22,680	
	- เหล็กเส้นข้ออ้อย DB20 SD40	745	กก.	20	14,900	3	2,235	17,135	
	- ลวดผูกเหล็ก	211	กก.	87	18,357	-	-	18,357	
1.3.4 งานแผ่นพื้นสำเร็จรูป	- แผ่นพื้นสำเร็จรูปชนิดท้องเรียบ หนา 0.05 ม.รับน้ำหนักปลอดภัยได้ไม่น้อยกว่า 200 กก./ตร.ม.	405	ตร.ม.	250	101,250	25	10,125	111,375	
	- เหล็กตะแกรง Wire mesh 4 มม @ 0.20 ม.	405	ตร.ม.	35	14,175	5	2,025	16,200	
	- คอนกรีตโครงสร้างทับหน้า 240 ksc ทรงลูกบาศก์	21	ลบ.ม.	2,614	54,894	519	10,899	65,793	
	รวมงานโครงสร้างชั้น 2				759,010		207,916	966,926	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรง		รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)		
1.4	งานโครงสร้างชั้น หลังคา								
1.4.1	งานคอนกรีตโครงสร้าง	23	ลบ.ม.	2,614	60,122	519	11,937	72,059	
	- คอนกรีตโครงสร้าง 240 ksc พวงลูกบาศก์								
1.4.2	งานแบบหล่อคอนกรีตเสริมเหล็ก	194	ตร.ม.	320	62,080	-	-	62,080	
	- ไม่ใช่ทำแบบหนา 1 นิ้ว (ใช้ไม้อัด)	276	ตร.ม.	-	-	139	38,364	38,364	
	- ค่าแรงประกอบไม้แบบ	69	กก.	65	4,485		-	4,485	
	- ตะปู								
1.4.3	งานเหล็กเสริมคอนกรีต								
	- เหล็กเส้นกลม RB6 SR24	514	กก.	22	11,308	5	2,570	13,878	
	- เหล็กเส้นข้ออ้อย DB12 SD40	1,602	กก.	20	32,040	4	6,408	38,448	
	- ลวดผูกเหล็ก	64	กก.	87	5,568	-	-	5,568	
1.4.4	งานเหล็กรูปพรรณ ชั้นหลังคา								
	- เหล็กกล่อง 75x75x3.2 มม. (น้ำหนัก 42.06 กก./พอม) (CX)	12	พอม	1,262	15,144	504	6,048	21,192	
	- เหล็กกล่อง 100x50x2.3 มม. (น้ำหนัก 30.84 กก./พอม)	7	พอม	926	6,482	370	2,590	9,072	
	- เหล็กกล่อง 150x75x3.2 มม. (น้ำหนัก 65.04 กก./พอม)	67	พอม	1,952	130,784	780	52,260	183,044	
	- แบล็กรูปเหล็กชุบสังกะสีขึ้นรูปเป็น รูปตัว Z ขนาด 0.15 ม.หนา 1.5 มม.	2,823	กก.	36	101,628		-	101,628	
	- PLATE 150x150x10 มม.	39	แผ่น	460	17,940	(ค่าของ + ค่าแรง)		17,940	
	- ค่าแรงติดตั้งเหล็กชุบสังกะสี	603	ตร.ม.	-	-	25	15,075	15,075	
	- ทาสีรองพื้น+สีทับหน้า 2 รอบ	163	ตร.ม.	58	9,454	35	5,705	15,159	
	รวมงานโครงสร้างชั้น หลังคา				457,035		140,957	597,992	
	รวมงานโครงสร้าง				2,969,913		917,103	3,887,016	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุตั้งของ		ค่าแรง		รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)		
2	งานโครงสร้างที่จอดรถ								
2.1	งานเหล็กรูปพรรณ T1								
	- เหล็ก H 300x150x6.5x9 มม. น้ำหนัก 220.2 กก./ท่อน	6	ท่อน	7,199	43,194	3,083	18,498	61,692	
	- เหล็ก H 244x175x7x11 มม. น้ำหนัก 264.6 กก./ท่อน	10	ท่อน	8,650	86,500	3,704	37,040	123,540	
	- PLATE 900x175x18 มม.	81	แผ่น	935	75,735	(ค่าของ + ค่าแรง)		75,735	
	- PLATE 350x450x18 มม.	81	แผ่น	935	75,735	(ค่าของ + ค่าแรง)		75,735	
	- PLATE 9 มม.	870	กก.	42	36,540	(ค่าของ + ค่าแรง)		36,540	
	- J-Bolt 19 มม.ยาวไม่น้อยกว่า 50 ซม.	72	ชุด	250	18,000	(ค่าของ + ค่าแรง)		18,000	
	- Bolt 20 มม.	72	ชุด	45	3,240	(ค่าของ + ค่าแรง)		3,240	
	- แบล็กรูปเหล็กชุบสังกะสีขึ้นรูปเป็น รูปตัว Z ขนาด 0.15 ม.หนา 1.5 มม.	1,697	กก.	36	61,092	-		61,092	
	- ค่าแรงติดตั้งเหล็กชุบสังกะสี	195	ตร.ม.	-	-	25	4,875	4,875	
	- Sagrod ขนาด 15 มม.(Zinc coated) ยาว 1.00 ม.	48	ท่อน	100	4,800	20	960	5,760	
	- Bracing ยาว 7.2 ม + Turn Buckle 15 มม.	16	ชุด	200	3,200			3,200	
	- ทาสีรองพื้น-สีทับหน้า 2 รอบ	129	ตร.ม.	58	7,482	35	4,515	11,997	
2.2	งานเหล็กรูปพรรณ T2								
	- เหล็กกลม 75x3.2 มม. (น้ำหนัก 34.62 กก./ท่อน)	19	ท่อน	1,132	21,508	346	6,574	28,082	
	- แบล็กรูปเหล็กชุบสังกะสีขึ้นรูปเป็น รูปตัว Z ขนาด 0.15 ม.หนา 1.5 มม.	601	กก.	36	21,636			21,636	
	- ค่าแรงติดตั้งเหล็กชุบสังกะสี	86	ตร.ม.	-	-	25	2,150	2,150	
	- PLATE 150x150x10 มม.	26	แผ่น	100	2,600	(ค่าของ + ค่าแรง)		2,600	
	- Expansion Bolt 12 มม.	104	ชุด	150	15,600	(ค่าของ + ค่าแรง)		15,600	
	- ทาสีรองพื้น-สีทับหน้า 2 รอบ	10	ตร.ม.	58	580	35	350	930	
	รวมงานโครงสร้างที่จอดรถ				477,442		74,962	552,404	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุตั้งของ		ค่าแรง		รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)		
3.5	งานตกแต่งผิวผนัง								
	- เชาะร่อง PVC สำเร็จรูป	315	ม.	50	15,750	50	15,750	31,500	ผ-13
	- ผิวผนังฉาบปูน ปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 8X16 นิ้ว	394	ตร.ม.	324	127,656	166	65,404	193,060	ผ-21
	- ผนังก่ออิฐช่องลม แบบโปร่ง/แบบมีลิ้นกันฝน ขนาด 19X19X8 ซม. การติดตั้งให้เรียบเหล็กยึดตลอดแนวผนังทุกกระยะ 3 ก่อนทาสีน้ำอะคริลิก 100%	6	ตร.ม.	260	1,560	89	534	2,094	ผ-98
	- ผนังตะแกรงเหล็กฉีก NO.26A	6	ตร.ม.	1,000	6,000	300	1,800	7,800	ผ-98
3.6	งานตกแต่งผิวพื้น								
	- ผิวพื้นปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 12x12 นิ้ว ผิวด้าน	109	ตร.ม.	315	34,335	158	17,222	51,557	พ-21
	- ผิวพื้นปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 12x12 นิ้ว	310	ตร.ม.	315	97,650	158	48,980	146,630	พ-26
	- ผิวพื้นปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 12x12 นิ้ว	85	ตร.ม.	315	26,775	158	13,430	40,205	พ-27
	- ผิวพื้นปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 12x12 นิ้ว	310	ตร.ม.	315	97,650	158	48,980	146,630	พ-36
	- บัวเชิงผนัง ทาสีน้ำมัน สูง 0.10 ม.	74	ตร.ม.	58	4,292	30	2,220	6,512	
3.7	งานประตู-หน้าต่างพร้อมอุปกรณ์								
	- ป1	8	ชุด	10,058	80,464		(ค่าของ+ค่าแรง)	80,464	
	- ป2	8	ชุด	8,448	67,584		(ค่าของ+ค่าแรง)	67,584	
	- ป3	16	ชุด	2,638	42,208		(ค่าของ+ค่าแรง)	42,208	
	- ป4	24	ชุด	6,848	164,352		(ค่าของ+ค่าแรง)	164,352	
	- ป5	8	ชุด	11,070	88,560		(ค่าของ+ค่าแรง)	88,560	
	- น1	8	ชุด	6,720	53,760		(ค่าของ+ค่าแรง)	53,760	
	- น2	24	ชุด	6,480	155,520		(ค่าของ+ค่าแรง)	155,520	
	- น3	8	ชุด	4,200	33,600		(ค่าของ+ค่าแรง)	33,600	
	- น4	16	ชุด	5,040	80,640		(ค่าของ+ค่าแรง)	80,640	
	- น5	8	ชุด	5,600	44,800		(ค่าของ+ค่าแรง)	44,800	
	- น6	8	ชุด	1,320	10,560		(ค่าของ+ค่าแรง)	10,560	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุตั้งของ		ค่าแรง		รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)		
- น7		8	ชุด	2,100	16,800		(ค่าของ+ค่าแรง)	16,800	
- น8		16	ชุด	4,200	67,200		(ค่าของ+ค่าแรง)	67,200	
- น9		8	ชุด	3,300	26,400		(ค่าของ+ค่าแรง)	26,400	
- น10		8	ชุด	3,240	25,920		(ค่าของ+ค่าแรง)	25,920	
3.8	งานเครื่องสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบห้องน้ำ-ส้วม								
	- โถส้วมนั่งราบแบบมีหม้อน้ำแยกชิ้น	16	ชุด	5,700	91,200	450	7,200	98,400	
	- อ่างล้างหน้า (พร้อมสระคืออ่าง,สายถักน้ำดี,ท่อน้ำทิ้ง)แบบแขวนผนัง	16	ชุด	2,300	36,800	450	7,200	44,000	
	- ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้า แบบก้านโยก ระบบเซรามิกวาล์ว	16	อัน	155	2,480	103	1,648	4,128	
	- กระจกเงา	19	ม.	2,500	47,500		(ค่าของ+ค่าแรง)	47,500	
	- สายฉีดชำระสายอ่อน หัวชุโครเมียมแบบก้านกด สายหุ้มโครเมียม (พร้อมที่แขวนติดผนัง)	16	อัน	350	5,600	70	1,120	6,720	
	- ราวแขวนผ้า เป็นราวสแตนเลส	16	ชุด	450	7,200	130	2,080	9,280	
	- ขอบแขวนผ้า เป็นสแตนเลส	16	ชุด	100	1,600	70	1,120	2,720	
	- ชุดฝักบัวอาบน้ำ ชนิดสายอ่อน หัวชุโครเมียม (พร้อมสายและที่แขวนติดผนัง)	16	ชุด	400	6,400	70	1,120	7,520	
	- ที่วางสบู่ แบบกระเบื้องเคลือบขาว	16	ชุด	370	5,920	120	1,920	7,840	
	- TOP กรูทีนธรรมชาติ (กว้าง 0.10 ม.)	16	ม.	1,000	16,000		(ค่าของ+ค่าแรง)	16,000	
	- TOP กรูทีนธรรมชาติ (กว้าง 0.15 ม.)	19	ม.	1,250	23,750		(ค่าของ+ค่าแรง)	23,750	
3.9	งานทาสี(ทาทับหน้า 2 เที่ยว ครอบงั้งพื้น1เที่ยว)								
	- สีอะคริลิก 100% ด้าน (ฝ้าพาดานภายใน)	780	ตร.ม.	45	35,100	34	26,520	61,620	
	- สีทนสภาวะอากาศ กึ่งเงา (ภายนอก ภายใน)	3,072	ตร.ม.	60	184,320	34	104,448	288,768	
3.10	งานอื่น ๆ								
	- เคนเตอร์ คลส. กรูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 12x12 นิ้ว	24	ตร.ม.	2,000	48,000		(ค่าของ+ค่าแรง)	48,000	
	- ซิงค์สแตนเลสถังล้างจานหลุมเดียวที่มีรางงานฝังเคาน์เตอร์	8	ชุด	2,580	20,640	300	2,400	23,040	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรง		รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)		
	- ชูยกบันได พิวซี แบบ 6 ร่อง กว้าง 2" หนา 5 มม.	144	เมตร	120	17,280	40	5,760	23,040	
	- ราวบันไดเหล็ก ตามแบบ	52	ม.	1,500	78,000	(ค่าของ+ค่าแรง)		78,000	
	- งานแผ่นป้ายประวัติอาคารต้นเสา ตามรายการมาตรฐาน	1	แผ่น	3,000	3,000	(ค่าของ+ค่าแรง)		3,000	
	รวมงานสถาปัตยกรรม				3,659,920		970,281	4,630,201	
4	งานสถาปัตยกรรมที่โครงสร้างและซักล้าง								
4.1	งานหลังคา								
	- หลังคาเหล็กกริดลอนชนิดเคลือบสี ความสูงลอนไม่น้อยกว่า 25 มม. ชนิดเคลือบสี มีความแข็งแรง ณ จุดกลาง (Yield Strength) ไม่น้อยกว่า 550 MPa ติดตั้งโดยใช้ระบบสลัก (Bolt)	230	ตร.ม.	460	105,800	80	18,400	124,200	
	- แผ่นหลังคาไฟเบอร์กลาสโปร่งแสง ขนาดและรูปลอนเดียวกับแผ่นหลังคาเหล็กกริดลอน (SKY-LIGHT) หนาไม่น้อยกว่า 1.5 มม.	96	ม.	800	76,800	80	7,680	84,480	
	- แผ่นปิดครอบมุม ความหนาไม่น้อยกว่า 0.50 มม. ชนิดเคลือบสี	17	เมตร	225	3,825	50	850	4,675	
4.2	งานฝ้าเพดาน								
	- ฝ้าระแนงผิวเรียบ หนาไม่น้อยกว่า 8 มม. กว้าง 7.5 ซม. โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	60	ตร.ม.	300	18,000	75	4,500	22,500	ฝ-64
	- ฝ้าเพดานไฟเบอร์ซีเมนต์ชนิดมีรูระบายอากาศ หนา 4 มม. ติดตั้งร่องรอยต่อ 5 มม. อุดรอยต่อด้วย Polyurethane Sealant ที่มี Elongation ไม่น้อยกว่า 600% ค่า Tensile Strength ไม่น้อยกว่า 2 N/mm. สามารถทาสีทับได้ ติดตั้งกับโครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี ความหนาโครงคร่าวไม่น้อยกว่า 0.5 มม.	106	ตร.ม.	267	28,302	75	7,950	36,252	ฝ-83

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุตั้งของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงานรวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)		
	- ฝ้าเพดานเพนอร์ซีเมนต์ หนา 6มม.ติดตั้งเว้นร่องรอยต่อ 5 มม. อุดรอยต่อด้วย Polyurethane Sealant ที่มีElongation ไม่น้อยกว่า600%ค่า Tensile Strength ไม่น้อยกว่า2 N/mm.สามารถทาสีทับได้ ติดตั้งกับโครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี ความหนาโครงคร่าวไม่น้อยกว่า 0.5 มม.	45	ตร.ม.	300	13,500	75	3,375	16,875	ฝ-82
	- สีอะคริลิก 100% ด้าน (ฝ้าเพดานภายใน)	211	ตร.ม.	45	9,495	34	7,174	16,669	
4.3	งานตกแต่งผิวพื้น								
	- ผิวพื้นซีเมนต์ขัดเรียบ/ขัดหยาบลงฟองน้ำ	339	ตร.ม.	40	13,560	40	13,560	27,120	พ-12
	- พื้นขัดหยาบตีเส้น	79	ตร.ม.	40	3,160	45	3,555	6,715	พ-12A
4.4	งานตกแต่งผิวผนัง								
	- เกล็ดระบายอากาศ (Louver) โปร่งแสง ขนาดประมาณ 100x400 มม. (Louver B 400 TYPE-II หรือขนาดเดียวกับ เกล็ดระบายอากาศเหล็กเคลือบสี (พื้นชั้นรูป) ผลิตจากเรซินคุณภาพสูงเสริมแรงด้วยใยแก้ว ค่าการส่งผ่านของแสง ไม่น้อยกว่า 50% ค่าการส่งผ่านความร้อนไม่เกิน 47% ผิวชั้นบนเคลือบฟิล์มป้องกัน UV ความหนารวมไม่น้อยกว่า 1.5 มม. ติดตั้งบนโครงเหล็กรูปพรรณ ขนาด 2X4 นิ้ว โครงชอย ขนาด 2X2 นิ้ว	60	ตร.ม.	2,000	120,000	(ค่าของ+ค่าแรง)		120,000	ฝ-65
4.5	งานอื่น ๆ								
	- งานรั้วเหล็ก ตามแบบ 1	9	ชุด	3,570	32,130	(ค่าของ+ค่าแรง)		32,130	
	- งานรั้วเหล็ก ตามแบบ 2	9	ชุด	5,000	45,000	(ค่าของ+ค่าแรง)		45,000	
	- งานรั้วเหล็ก ตามแบบ 3	9	ชุด	5,300	47,700	(ค่าของ+ค่าแรง)		47,700	
	รวมงานสถาปัตยกรรมที่จัดสรรและซั๊กล้าง				517,272		67,044	584,316	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุตั้งของ		ค่าแรง		รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)		
5	งานสถาปัตยกรรมภายใน								
5.1	งานมาบับังแสง								
	- CUR-01 อุปกรณ์บังแสง (ฝ้าในประเภท) ขนาด 1.60x1.80 ม.	8	ชุด	3,456	27,648	(ค่าของ+ค่าแรง)		27,648	
	- CUR-02 อุปกรณ์บังแสง (ฝ้าในประเภท) ขนาด 2.00x1.40 ม.	16	ชุด	3,360	53,760	(ค่าของ+ค่าแรง)		53,760	
	- CUR-03 อุปกรณ์บังแสง (ฝ้าในประเภท) ขนาด 1.60x1.40 ม.	16	ชุด	2,688	43,008	(ค่าของ+ค่าแรง)		43,008	
	- CUR-04 อุปกรณ์บังแสง (ฝ้าในประเภท) ขนาด 0.90x1.60 ม.	8	ชุด	1,728	13,824	(ค่าของ+ค่าแรง)		13,824	
	- CUR-05 อุปกรณ์บังแสง (ฝ้าในประเภท) ขนาด 0.90x1.40 ม.	16	ชุด	1,512	24,192	(ค่าของ+ค่าแรง)		24,192	
	รวมงานสถาปัตยกรรมภายใน				162,432			162,432	
6	งานระบบไฟฟ้าภายใน								
6.1	แผงควบคุมไฟฟ้า								
	- MOLDED CASE CIRCUIT BREAKER 3P 125 AT/ 250 AF. IC>/ 36 kA. พร้อมตู้เหล็กชนิดกันฝน	1	ชุด	5,800	5,800		300	6,100	
	- CONSUMER UNIT ขนาด 10 ช่อง MAIN CIRCUIT BREAKER 2P 50 A. 10 kA. 240/415 V.	8	ชุด	2,475	19,800		5,600	25,400	
	- CIRCUIT BREAKER 1P 6 kA. 10 - 32 A.	80	อัน	161	12,880		-	12,880	
	- SAFETY BREAKER 2 POLE 220 V. 1.5 kA. พร้อมกล่อง	16	ชุด	150	2,400		50	3,200	
6.2	โคมไฟฟ้าแสงสว่าง								
	- ชุดโคมไฟ DOWNLIGHT ขนาด Ø ไม่น้อยกว่า 140 มม. ใช้หลอด LED ขนาดไม่เกิน 13 W.	88	ชุด	360	31,680		80	38,720	
6.3	สวิตซ์และเต้ารับไฟฟ้า								
	- สวิตซ์ทางเดียว พร้อมกล่องและฝา ขนาด 1 ช่อง	64	ชุด	83	5,312		80	10,432	
	- สวิตซ์ทางเดียว พร้อมกล่องและฝา ขนาด 2 ช่อง	8	ชุด	116	928		90	1,648	
	- สวิตซ์ทางเดียว พร้อมกล่องและฝา ขนาด 6 ช่อง	8	ชุด	268	2,144		115	3,064	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงานรวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)		
	- ถังถังไม้เส้นสำเร็จติดตั้ง พร้อมตะแกรงดักเศษอาหาร ขนาด 30 ลิตร	8	ใบ	4,500	36,000	1,000	8,000	44,000	
	- ช่องทำความสะอาดท่อที่พื้น (FCO) dia. 100 มม.	8	อัน	1,000	8,000	400	3,200	11,200	
	- ช่องทำความสะอาดท่อที่พื้น (FCO) dia. 50 มม.	16	อัน	865	13,840	200	3,200	17,040	
	Flexible Connection								
	- ขนาด ศก. 100 มม.	8	ชุด	1,050	8,400	200	1,600	10,000	
	รวมระบบประปาสุขาภิบาลภายใน				155,960		55,776	211,736	
9	งานระบบประปาสุขาภิบาลภายนอก								
	- บ่อพักน้ำเสีย ค.ส.ล. ขนาด 0.60x0.60 ม. พร้อมฝาเหล็กหล่อ (อุปกรณ์ประกอบติดตั้งมาตรฐาน dia.15 มม.)	8	ใบ	8,000	64,000	500	4,000	68,000	
	- ข้อต่อ และอุปกรณ์ประกอบติดตั้ง Gate Valve dia.150 mm.	2	L/S	17,000	34,000	3,000	6,000	40,000	
	- แทน ค.ส.ล. Gate Valve dia.150 mm.	2	แทน	800	1,600	200	400	2,000	
	- Gate Valve dia. 15 มม.(ทองแดงเจือ) มอก.431-2532	16	เครื่อง	310	4,960	100	1,600	6,560	
	- แทน ค.ส.ล. (สำหรับ 2GV, M dia.15 mm.)	8	ชุด	600	4,800	300	2,400	7,200	
	- ท่อ PB ชั้น 160 psi. dia. 50 มม. มอก. 910 - 2532	55	ม.	187	10,285	50	2,750	13,035	
	- ท่อ PB ชั้น 160 psi. dia. 25 มม. มอก. 910 - 2532	142	ม.	64	9,088	20	2,840	11,928	
	- ค่าเชื่อมต่อเมนประปาเดิม	1	L/S	3,500	3,500	1,000	1,000	4,500	
	- ข้อต่อ และอุปกรณ์ยึดแขวนท่อ PB	1	L/S	5,000	5,000	1,500	1,500	6,500	
	- ค่าชุดและฐานราก ถึงบ่อบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดไม่น้อยกว่า 2,000 ลิตร (อุปกรณ์สำรองน้ำ)	8	งาน	3,700	29,600	1,500	12,000	41,600	
	- ขาดตั้งถังเก็บน้ำ พร้อมอุปกรณ์ ขนาด 1.00 x 1.00 ม.	8	ชุด	2,000	16,000	600	4,800	20,800	
	- Gate Valve dia. 25 มม.(ทองแดงเจือ) มอก.431-2532	24	เครื่อง	645	15,480	200	4,800	20,280	
	- Check Valve dia. 25 มม.	16	เครื่อง	415	6,640	200	3,200	9,840	
	- Float Valve dia. 25 มม.	8	เครื่อง	300	2,400	100	800	3,200	
	รวมงานระบบประปาสุขาภิบาลภายนอก				207,353		48,090	255,443	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรง		รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)		
10	งานระบบเครื่องกล								
	- Flexible Duct 5" W/Insulator	70	เมตร	250	17,500	30	2,100	19,600	
	- EAG 6" x 6"	16	ชุด	210	3,360	125	2,000	5,360	
	รวมงานระบบเครื่องกล				20,860		4,100	24,960	
11	งานการทาง								
11.1	รื้อถอน-ปรับพื้นที่								
	- ตัดต้นมะขาม ขนาด Dia.1.20 ม. พร้อมขนทัง	1	ต้น	-	-	14,000	14,000	14,000.00	
	- ตัดต้นมะขาม ขนาด Dia.1.00 ม. พร้อมขนทัง	1	ต้น	-	-	10,000	10,000	10,000.00	
	- ตัดต้นมะม่วง ขนาด Dia.0.80 ม. พร้อมขนทัง	2	ต้น	-	-	8,000	16,000	16,000.00	
	- ตัดต้นสะเดา ขนาด Dia.0.30 ม. พร้อมขนทัง	2	ต้น	-	-	3,000	6,000	6,000.00	
	- รื้อถอนอาคารไม้คู่ของเดิม	4	หลัง	-	-	10,000	40,000	40,000.00	
	- บดอัดแน่นดินเดิมบริเวณปรับพื้นที่ก่อสร้าง	1,634	ตร.ม.	-	-	10	16,340	16,340.00	
	- ถมดินบดอัดแน่นบริเวณปรับพื้นที่ก่อสร้าง (รวมดินเผือบดอัดแน่น 40%)	974	ลบ.ม.	230	224,020	60	58,440	282,460.00	
11.2	งานก่อสร้าง								
	- ลาน ค.ส.ล. ทน 0.10 ม. พร้อมชั้นฐานพื้นที่+ตัดช่วงรอยต่อรวมประมาณ	371	ตร.ม.	530	196,630	80	29,680	226,310.00	
	- รางระบายน้ำ ค.ส.ล. ขนาด 0.30 ม. (ผ่าตะแกรงเหล็ก)	53	ม.	2,555	135,415	893	47,329	182,744	
	รวมงานการทาง				556,065		237,789	793,854	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	คำวัสดุสิ่งของ		ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ค่าแรง		รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)			จำนวนเงิน (บาท)	รวมเป็นเงิน (บาท)		
12	งานครุภัณฑ์ระบบไฟฟ้า - มาตรพลังงานไฟฟ้าขนาด 15 (45) A. 220 V. 1 Ph. 2 W. 50 Hz. ตาม มอก. 1030-2537 (รวมทดสอบมิเตอร์)	8	เครื่อง	1,200	9,600	-	-	-	-	9,600	
	รวมงานครุภัณฑ์ระบบไฟฟ้า				9,600					9,600	
13	งานครุภัณฑ์ระบบประปาสุขาภิบาล - ตั้งเก็บน้ำสำเร็จรูป โฟบอร์กลาส ขนาดไม่น้อยกว่า 2000 ลิตร - ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดถังเกราะและถังกรองไร้อากาศขนาดไม่น้อยกว่า 2,000 ลิตร พร้อมฝาเหล็กหล่อจับน้ำหนักร้อยกว่า 2.5 ตัน - มาตรวัดน้ำ dia. 15 มม. - เครื่องสูบน้ำอัตโนมัติ ขนาด 300 วัตต์ - งานอื่น ๆ (ถ้ามี)	8	ใบ	8,318	66,544	-	-	-	-	66,544	
		8	ใบ	10,800	86,400	-	-	-	-	86,400	
		8	เครื่อง	955	7,640	-	-	-	-	7,640	
		8	เครื่อง	7,100	56,800	-	-	-	-	56,800	
	รวมงานครุภัณฑ์ระบบประปาสุขาภิบาล				217,384					217,384	
14	งานครุภัณฑ์ระบบเครื่องกล - พัดลมระบายอากาศแบบติดฝ้าเพดาน ชนิด Centrifugal ขนาด 50 CFM. - พัดลมโคจร	16	เครื่อง	2,035	32,560	-	-	-	-	32,560	
		32	เครื่อง	1,400	44,800	-	-	-	-	44,800	
	รวมงานครุภัณฑ์ระบบเครื่องกล				77,360					77,360	

