

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง	ปรับปรุงอาคารหมายเลข 2055 (อาคารโรงนอน ร้อย.สนน.พัน.อย.บน.1) จำนวน 1 งาน		
สถานที่ก่อสร้าง	บน.1		
แบบเลขที่	6705		
หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง	บน.1		
แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ	มีจำนวน	9	หน้า
คำนวณราคาเมื่อ วันที่	เดือน	พฤศจิกายน	พ.ศ. 2566

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ปรับปรุงอาคารหมายเลข 2055 (อาคารโรงนอน ร้อย.สนน.พัน.อย.บน.1)	5,094,400.38	
	จำนวน 1 งาน		
2	งานครุภัณฑ์	346,138.58	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ / งานก่อสร้าง	5,440,538.96	
	ราคากลางประมาณการ	5,440,500	
	ราคากลาง	(ห้าล้านสี่แสนสี่หมื่นห้าร้อยบาทถ้วน)	

น.อ.....

(ดำรงศักดิ์ พิทักษ์)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

น.อ.....

(ปรีชา สุวรรณ)

กรรมการกำหนดราคากลาง

น.ท.....

(ปรัชญา โนรีรัตน์)

กรรมการกำหนดราคากลาง

ร.ต.หญิง.....

(วัชรินทร์ มีเพียร)

กรรมการและเลขานุการกำหนดราคากลาง

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

แบบ ปร.5(ก)แผ่นที่ 2/10

กลุ่มงาน /งาน	อาคาร		
ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง	ปรับปรุงอาคารหมายเลข 2055 (อาคารโรงนอน ร้อย.สนน.พัน.อย.บน.1) จำนวน 1 งาน		
สถานที่ก่อสร้าง	บน.1		
แบบเลขที่	6705		
หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง	บน.1		
แบบ ปร.4 ที่แนบ มีจำนวน	6	หน้า	
คำนวณราคาเมื่อ วันที่	เดือน	พฤศจิกายน	พ.ศ. 2566

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานสถาปัตยกรรม	3,126,146.00	1.3031	4,073,680.85	*หลังทศนิยม 2 ตำแหน่ง ตัดเศษทิ้งทุกรายการ
2	งานระบบไฟฟ้า	783,301.00	1.3031	1,020,719.53	
	รวมค่างานต้นทุน	3,909,447.00			
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย	0.....%			
	เงินประกันผลงานหัก	0.....%			
	ดอกเบี้ยเงินกู้	7.....%			
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม	7.....%			
รวมค่าก่อสร้าง				5,094,400.38	

ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร จำนวน.....ตร.ม. เฉลี่ย.....บาท/ตร.ม.

น.อ.....

(ดำรงศักดิ์ พักขำ)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

น.อ.....

(ปรีชา สุวรรณ)

กรรมการกำหนดราคากลาง

น.ท.....

(ปรัชญา โนรีรัตน์)

กรรมการกำหนดราคากลาง

ร.ต.หญิง.....

(วัชรินทร์ มีเพียร)

กรรมการและเลขานุการกำหนดราคากลาง

กลุ่มงาน /งาน	อาคาร	
ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง	ปรับปรุงอาคารหมายเลข 2055 (อาคารโรงนอน ร้อย.สนน.พัน.อย.บน.1) จำนวน 1 งาน	
สถานที่ก่อสร้าง	บน.1	แบบเลขที่ 6705
หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง	บน.1	
คำนวณราคาโดย	คณะกรรมการกำหนดราคากลาง	เมื่อวันที่ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2566

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงาน
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	รวมเป็นเงิน (บาท)
1	งานสถาปัตยกรรม							
1.1	งานร้อยวัสดุของเดิม พร้อมขนย้าย							
	- ร้อยถอนวัสดุถุงหลังคา	1,085	ตร.ม.	-	-	63	68,355	68,355
	- งานร้อยถอนเชิงชายไม้ของเดิม	216	ม.	-	-	25	5,400	5,400
	- งานร้อยถอนฝ้ายปัดฉาบเรียบ (วัสดุแผ่นพร้อมโครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี)	252	ตร.ม.	-	-	25	6,300	6,300
	- งานร้อยถอนพื้นปูกระเบื้อง (ทุกชนิด/ทุกขนาด)	168	ตร.ม.	-	-	50	8,400	8,400
	- งานร้อยถอนประตูพร้อมวงกบ 1 บาน	8	ชุด	-	-	100	800	800
	- งานร้อยถอนแผงควบคุม, ดวงโคม, สวิตซ์, ปลั๊ก พร้อมสายไฟฟ้า	51	ชุด	-	-	30	1,530	1,530
	- งานชุดลอกสีผนังไม้ของเดิม	696	ตร.ม.	-	-	60	41,760	41,760
	- งานชุดลอกสีผนังก่ออิฐฉาบปูนของเดิมพร้อมซ่อมแซมผิวผนัง	750	ตร.ม.	75	-	102	76,500	76,500
1.2	งานพื้น							
	- พ0 พื้นชั้นบนไม้เข้าลิ้นของเดิมซ่อมส่วนที่ชำรุด, ขัดพื้น-ทาน้ำมันเคลือบแข็งใหม่	475	ตร.ม.	115	54,625	70	33,250	87,875
	- พ1 ร้อยพื้นคอนกรีตของเดิม ปรับระดับเทคอนกรีตหนา 5 ซม.ผิวพื้นปูกระเบื้องพอร์ซเลน ขนาด 0.60 x 0.60 ม. หนาไม่น้อยกว่า 10 มม. ขอบตัด ผิวมัน	508	ตร.ม.	760	386,080	382	194,056	580,136
	- พ2 ผิวพื้นปูกระเบื้องเซรามิคเคลือบ ขนาด 12"x12" ชนิดผิวด้าน	80	ตร.ม.	315	25,200	158	12,640	37,840

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงาน
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	รวมเป็นเงิน (บาท)
	- จมูกบันไดอลูมิเนียม 6 ร่อง กว้าง 2"	220	ม.	140	30,800	40	8,800	39,600
	- พ3 ผิวพื้นปูกระเบื้องเซรามิคเคลือบ ขนาด 12"x12" ชนิดผิวมัน	19	ตร.ม.	315	5,985	158	3,002	8,987
1.3	งานผนัง							
	- ผ0 ผนังภายในภายนอกของเดิม ซ่อมแซมส่วนที่ชำรุด	128	ตร.ม.	260	33,280	95	12,160	45,440
	- ผ1 ผนังแผ่นซีเมนต์เส้นใยแผ่นเรียบหนา 8 มม. เว้นร่องยาแนว HYBRID MODIFIED SILICONE โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี กรุ 1 ด้าน	331	ตร.ม.	307	101,617	95	31,445	133,062
	- ผ2 ผนังก่ออิฐมวลเบา	84	ตร.ม.	187	15,708	60	5,040	20,748
	- ฉาบเรียบผนังก่ออิฐมวลเบา	168	ตร.ม.	120	20,160	80	13,440	33,600
	- เสาเอ็น-คานทับหลัง คสล.	23	ม.	79	1,817	44	1,012	2,829
	- จับเชื่อมสำเร็จรูป	39	ม.	30	1,170	30	1,170	2,340
1.4	งานฝ้าเพดาน							
	- ผ0 ฝ้าเพดานท้องพื้นไม้ของเดิม ขัดขัดลอกทำความสะอาดทาสีใหม่	475	ตร.ม.	90	42,750	45	21,375	64,125
	- ผ1 ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบหนา 9 มม. โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	723	ตร.ม.	292	211,116	75	54,225	265,341
	- ผ2 ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบ ทนชื้นหนา 9 มม. โครงคร่าว เหล็กชุบสังกะสี	24	ตร.ม.	335	8,040	75	1,800	9,840
1.5	งานหลังคา							
	- ซ่อมโครงหลังคาส่วนที่ชำรุด	1	งาน	28,000	28,000	(ค่าของ+ค่าแรง)		28,000
	- หลังคาเหล็กกริดลอนชนิดเคลือบสี ความสูงลอนไม่น้อยกว่า 25 มม. ชนิดเคลือบสี มีความแข็งแรง ณ จุดคาน (Yield Strength) ไม่น้อยกว่า 550 MPa ติดตั้งโดยใช้ระบบสกรู (Bolt) พร้อมฉนวนกันความร้อน PU หนา 25 มม. ปิดทับด้วย Aluminum foil โดยผลิตสำเร็จรูปจากโรงงาน	1,085	ตร.ม.	680	737,800	70	75,950	813,750
	- รางน้ำสังกะสีตะเฆ่รางสำเร็จรูป	44	ม.	390	17,160	(ค่าของ+ค่าแรง)		17,160
	- FLASHING หน้าจั่วเหล็กกริดลอน	22	ม.	180	3,960	50	1,100	5,060

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงาน
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	รวมเป็นเงิน (บาท)
	- FLASHING สันหลังคาเหล็กกรีดลอน	106	ม.	250	26,500	50	5,300	31,800
	- เชิงชายทูอินวัน	216	ม.	117	25,272	45	9,720	34,992
1.6	งานประตู-หน้าต่างพร้อมอุปกรณ์							
	- ป0 ประตูของเดิม ซ่อมแซมเปลี่ยนอุปกรณ์ส่วนที่ชำรุดให้ใช้การได้ดี	11	ชุด	1,500	16,500	525	5,775	22,275
	- น0 หน้าต่างของเดิม ซ่อมแซมเปลี่ยนอุปกรณ์ส่วนที่ชำรุดให้ใช้การได้ดี	54	ชุด	1,100	59,400	385	20,790	80,190
	- ป1 ตามแบบ	2	ชุด	26,264	52,528	(ค่าของ+ค่าแรง)		52,528
	- ป2 ตามแบบ	2	ชุด	30,954	61,908	(ค่าของ+ค่าแรง)		61,908
	- ป3 ตามแบบ	9	ชุด	8,200	73,800	(ค่าของ+ค่าแรง)		73,800
	- น1 ตามแบบ	5	ชุด	14,952	74,760	(ค่าของ+ค่าแรง)		74,760
	- น2 ตามแบบ	2	ชุด	17,444	34,888	(ค่าของ+ค่าแรง)		34,888
	- น3 ตามแบบ	1	ชุด	23,986	23,986	(ค่าของ+ค่าแรง)		23,986
	- มุ้งลวดกันยุงหน้าต่าง ขนาด 0.89x1.44 ม.ตามแบบ	22	ชุด	260	5,720	(ค่าของ+ค่าแรง)		5,720
	- มุ้งลวดกันยุงหน้าต่าง ขนาด 1.10x1.49 ม.ตามแบบ	26	ชุด	350	9,100	(ค่าของ+ค่าแรง)		9,100
	- มุ้งลวดกันยุงหน้าต่าง ขนาด 0.97x1.09 ม.ตามแบบ	2	ชุด	250	500	(ค่าของ+ค่าแรง)		500
	- มุ้งลวดกันยุงหน้าต่าง ขนาด 0.49x0.88 ม.ตามแบบ	4	ชุด	120	480	(ค่าของ+ค่าแรง)		480
	- มุ้งลวดกันยุงหน้าต่าง ขนาด 2.88x0.65 ม.ตามแบบ	20	ชุด	400	8,000	(ค่าของ+ค่าแรง)		8,000
	- มุ้งลวดกันยุงหน้าต่าง ขนาด 3.32x0.65 ม.ตามแบบ	4	ชุด	500	2,000	(ค่าของ+ค่าแรง)		2,000
	- มุ้งลวดกันยุงหน้าต่าง ขนาด 1.02x0.22 ม.ตามแบบ	12	ชุด	150	1,800	(ค่าของ+ค่าแรง)		1,800
	- มุ้งลวดกันยุงหน้าต่าง ขนาด 0.74x0.22 ม.ตามแบบ	24	ชุด	100	2,400	(ค่าของ+ค่าแรง)		2,400
	- มุ้งลวดกันยุงหน้าต่าง ขนาด 1.98x0.41 ม.ตามแบบ	2	ชุด	200	400	(ค่าของ+ค่าแรง)		400
	- มุ้งลวดกันยุงหน้าต่าง ขนาด 1.98x2.40 ม.ตามแบบ	2	ชุด	1,300	2,600	(ค่าของ+ค่าแรง)		2,600

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงาน
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	รวมเป็นเงิน (บาท)
1.7	งานทาสี(ทาทับหน้า 2 เทียวรวมรองพื้น1เทียว) รวมค่านั่งร้านสำหรับทาสีแล้ว สูงไม่เกิน 4ชั้น							
	- สีทนสภาวะอากาศ กึ่งเงา (ภายนอก ภายใน)	750	ตร.ม.	60	45,000	34	25,500	70,500
	- สีเคลือบเงา Gloss enamel 2 เทียว	696	ตร.ม.	58	40,368	35	24,360	64,728
	- สีอะคริลิก 100% ต้าน (ฝ้าเพดาน)	747	ตร.ม.	45	33,615	34	25,398	59,013
1.8	งานอื่นๆ(ถ้ามี)							
	- งานแผ่นป้ายประวัติอาคารทองเหลืองหรือสแตนเลส ตามรายการมาตรฐาน	1	แผ่น	3,000	3,000	(ค่าของ+ค่าแรง)		3,000
	-							
	รวมงานสถาปัตยกรรม				2,329,793		796,353	3,126,146
2	งานระบบไฟฟ้า							
	ระบบไฟฟ้าภายในอาคาร							
	แผงควบคุมไฟฟ้า							
	- LOAD CENTER 3 Ph. 4 W. S/N .ขนาด 18 ช่อง BUS BAR 100 A.	4	ชุด	8,737	34,948	900	3,600	38,548
	MAIN CIRCUIT BREAKER 3P 100 AF.							
	- CIRCUIT BREAKER 1P 6 kA. 10 - 32 A.	36	ชุด	161	5,796	-	-	5,796
	- อุปกรณ์การติดตั้งและอื่นๆ	1	งาน	8,000	8,000	-	-	8,000
	โคมไฟฟ้าแสงสว่าง							
	- ชุดโคมไฟฟลูออเรสเซนต์ 0.6 x 1.2 ม. มีแผ่นสะท้อนแสง	158	ชุด	3,500	553,000	135	21,330	574,330
	และตะแกรงอลูมิเนียมขัดเงา 87% ใส่หลอด LED ขนาด 2 x 20 W.							
	- ชุดโคมไฟฟลูออเรสเซนต์ ชนิดติดฝ้าเพดาน รางโลหะ หลอด LED ขนาด 20 W. โคมเปลือย	16	ชุด	700	11,200	115	1,840	13,040
	สวิตซ์และเต้ารับไฟฟ้า							

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงาน
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	รวมเป็นเงิน (บาท)
	- สวิตซ์ทางเดียว พร้อมกล่องและฝา ขนาด 1 ช่อง	14	ชุด	83	1,162	80	1,120	2,282
	- สวิตซ์ทางเดียว พร้อมกล่องและฝา ขนาด 2 ช่อง	26	ชุด	116	3,016	90	2,340	5,356
	- เต้ารับไฟฟ้าชนิดคู่ 3 ขา พร้อมกล่องและฝา	80	ชุด	186	14,880	90	7,200	22,080
	- อุปกรณ์การติดตั้งโคมไฟฟ้าและอื่นๆ	1	งาน	5,000	5,000		-	5,000
	สายไฟฟ้า							
	- สายไฟฟ้าทองแดง ชนิด THW ขนาด 1.5 ตร.มม.	6	ม้วน	566	3,396	500	3,000	6,396
	- สายไฟฟ้าทองแดง ชนิด THW ขนาด 2.5 ตร.มม.	5	ม้วน	838	4,190	700	3,500	7,690
	- สายไฟฟ้าทองแดง ชนิด THW ขนาด 10 ตร.มม. (กราวด์)	3	ม้วน	3,700	11,100	1,600	4,800	15,900
	- ท่อ EMT Ø 1/2 นิ้ว ยาวท่อนละ 3 ม.	240	ท่อน	78	18,720	66	15,840	34,560
	- ค่าอุปกรณ์การเดินสายไฟฟ้าภายในอาคาร	1	งาน	9,000	9,000	-	-	9,000
	ระบบโทรศัพท์ภายใน							
	- เต้ารับโทรศัพท์ 1 สายพร้อมเต้ารับไฟฟ้าชนิดคู่ พร้อมกล่องและฝา	10	ชุด	350	3,500	100	1,000	4,500
	- ท่อ EMT Ø 1/2" (ท่อน/3 เมตร)	4	ท่อน	78	312	66	264	576
	- สายโทรศัพท์ ชนิด TIEV-CC ขนาด Ø 0.65 มม. 2 Pair	1	ม้วน	550	550	600	600	1,150
	- ค่าอุปกรณ์การติดตั้งและอื่นๆ	1	งาน	1,500	1,500	-	-	1,500
	ระบบเครือข่ายข้อมูล							
	- สาย UTP Cat 6	178	เมตร	20	3,560	5	890	4,450
	- MODULAR PLUG แบบ RJ-45	10	ชุด	295	2,950	110	1,100	4,050
	- ท่อ EMT Ø 1/2 นิ้ว ยาวท่อนละ 3 ม.	5	ท่อน	78	390	66	330	720
	- ค่าอุปกรณ์การติดตั้งและอื่นๆ	1	งาน	2,000	2,000	-	-	2,000
	อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับระบบเครื่องกล							

