

## แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง สร้างอาคารคลัง มว.พธ.ร้อย.สนน.พัน.อย.บน.1 และ คลัง มว.ส.ร้อย.สนน.พัน.อย.บน.1 ที่ บน.1 จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง บน.1

แบบเลขที่ 6701

หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง บน.1

แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ มีจำนวน 10 หน้า

คำนวณราคาเมื่อ วันที่ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2566

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	สร้างอาคารคลัง มว.พธ.ร้อย.สนน.พัน.อย.บน.1 และ คลัง มว.ส.ร้อย.สนน.พัน.อย.บน.1 ที่ บน.1 จำนวน 1 งาน	5,898,982.45	
2	งานครุภัณฑ์	149,038	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ / งานก่อสร้าง	6,048,020.61	
	ราคากลางประมาณการ	6,048,000	
	ราคากลาง	(หกล้านสี่หมื่นแปดพันบาทถ้วน)	

น.อ.....

(ดำรงศักดิ์ ฟ้าคำ)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

น.อ.....

(ปรีชา สุวรรณ)

กรรมการกำหนดราคากลาง

น.ท.....

(ปรัชญา โนริรัตน์)

กรรมการกำหนดราคากลาง

ร.ต.หญิง.....

(วัชรินทร์ มีเพียร)

กรรมการและเลขานุการกำหนดราคากลาง

## แบบสรุปค่าก่อสร้าง

แบบ ปร.5(ก)แผ่นที่ 2/11

กลุ่มงาน /งาน	อาคาร		
ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง	สร้างอาคารคลัง มว.พร.ร้อย.สนน.พัน.อย.บน.1 และ คลัง มว.ส.ร้อย.สนน.พัน.อย.บน.1 ที่ บน.1 จำนวน 1 งาน		
สถานที่ก่อสร้าง	บน.1		
แบบเลขที่	6701		
หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง	บน.1		
แบบ ปร.4 ที่แนบ	มีจำนวน	7	หน้า
คำนวณราคาเมื่อ วันที่	เดือน	พฤศจิกายน	พ.ศ. 2566

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานโครงสร้าง	1,922,536.00	1.3024	2,503,910.88	*หลังทศนิยม 2 ตำแหน่ง ตัดเศษทิ้ง ทุกรายการ
2	งานสถาปัตยกรรม	2,091,660.00	1.3024	2,724,177.98	
3	งานระบบไฟฟ้าภายใน	472,921.00	1.3024	615,932.31	
4	งานระบบไฟฟ้าภายนอก	42,200.00	1.3024	54,961.28	
	รวมค่างานต้นทุน	4,529,317.00			
	<b>เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F</b>				
	เงินล่วงหน้าจ่าย .....0.....%				
	เงินประกันผลงานหัก .....0.....%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ .....7.....%				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม .....7.....%				
	<b>รวมค่าก่อสร้าง</b>			<b>5,898,982.45</b>	

ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร จำนวน .....ตร.ม.      เฉลี่ย.....บาท/ตร.ม.

น.อ.....

(ดำรงศักดิ์ พิทักษ์)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

น.อ.....

(ปรีชา สุวรรณ)

กรรมการกำหนดราคากลาง

น.ท.....

(ปรัชญา โนริรัตน์)

กรรมการกำหนดราคากลาง

ร.ต.หญิง.....

(วัชรินทร์ มีเพียร)

กรรมการและเลขานุการกำหนดราคากลาง



กลุ่มงาน /งาน	อาคาร	
ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง	สร้างอาคารคลัง มว.พธ.ร้อย.สนน.พัน.อย.บน.1 และ คลัง มว.ส.ร้อย.สนน.พัน.อย.บน.1 ที่ บน.1 จำนวน 1 งาน	
สถานที่ก่อสร้าง	บน.1	แบบเลขที่ 6701
หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง	บน.1	
คำนวณราคาโดย	คณะกรรมการกำหนดราคากลาง	เมื่อวันที่ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2566

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงาน
				ราคาหน่วยละ ( บาท )	จำนวนเงิน ( บาท )	ราคาหน่วยละ ( บาท )	จำนวนเงิน ( บาท )	รวมเป็นเงิน ( บาท )
1	งานโครงสร้าง							
1.1	งานโครงสร้างชั้นฐานราก							
	งานปรับพื้นที่ก่อสร้าง							
	- ตัดต้นไม้ของเดิมออก	3	ต้น	-	-	6,000	18,000	18,000
	- ตัดต่อไม้ของเดิมออก	1	ต้น	-	-	4,000	4,000	4,000
	- ปรับพื้นที่บริเวณก่อสร้าง	780	ตร.ม.	-	-	10	7,800	7,800
	- ถมดินขุดอัดแน่นบริเวณก่อสร้างตึกแถวและพื้นที่ปิดล้อม	420	ลบ.ม.	200	84,000	60	25,200	109,200
	- ดินถมเผื่อขุดอัดแน่น 40%	168	ลบ.ม.	200	33,600		-	33,600
	งานเสาเข็ม							
	- งานเสาเข็มเจาะขนาด ศ.ก. 0.35 ม. รับน้ำหนัก 30-35 ตัน/ต้น	30	ต้น	5,800	174,000	(ค่าของ + ค่าแรง)		174,000
	- งานตัดหัวเสาเข็ม	30	ต้น	-	-	350	10,500	10,500
	- งานทดสอบความสมบูรณ์ของเสาเข็ม Seismic integrity test	30	ต้น	-	-	300	9,000	9,000
	งานขุดดินฐานราก และถมคืน	36	ลบ.ม.	-	-	99	3,564	3,564
	งานวัสดุรองกันฐานราก พื้น และคาน ค.ส.ล.							-
	- ทราฮายาบ	9	ลบ.ม.	460	4,140	91	819	4,959
	- คอนกรีตหยาบ	1	ลบ.ม.	2,584	2,584	398	398	2,982

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงาน
				ราคาหน่วยละ ( บาท )	จำนวนเงิน ( บาท )	ราคาหน่วยละ ( บาท )	จำนวนเงิน ( บาท )	รวมเป็นเงิน ( บาท )
	งานคอนกรีตโครงสร้าง							
	- คอนกรีตโครงสร้าง 240 ksc ทรงลูกบาศก์	153	ลบ.ม.	2,666	407,898	485	74,205	482,103
	งานแบบหล่อคอนกรีตเสริมเหล็ก							
	- ไม้ใช้ทำแบบหนา 1 นิ้ว (ใช้ไม้อัด)	301	ตร.ม.	320	96,320	-	-	96,320
	- ค่าแรงประกอบไม้แบบ	301	ตร.ม.	-	-	133	40,033	40,033
	- ตะปู	76	กก.	86	6,536	-	-	6,536
	งานเหล็กเสริมคอนกรีต							
	- เหล็กเส้นกลม RB6 SR24	203	กก.	23	4,669	4	812	5,481
	- เหล็กเส้นกลม RB9 SR24	6,004	กก.	22	132,088	4	24,016	156,104
	- เหล็กเส้นข้ออ้อย DB12 SD40	1,574	กก.	22	34,628	3	4,722	39,350
	- เหล็กเส้นข้ออ้อย DB16 SD40	4,239	กก.	21	89,019	3	12,717	101,736
	- เหล็กเส้นข้ออ้อย DB20 SD40	4,742	กก.	21	99,582	3	14,226	113,808
	- ลวดผูกเหล็ก	503	กก.	86	43,258	-	-	43,258
	งานเหล็กรูปพรรณ ชั้นหลังคา							
	- เหล็กตัวซี ขนาด 125x50x20x2.3 มม.	122	ท่อน	758	92,476	325	39,650	132,126
	- เหล็กฉาก ขนาด 75x75x6 มม.	47	ท่อน	1,151	54,097	493	23,171	77,268
	- เหล็กฉาก ขนาด 65x65x6 มม.	52	ท่อน	994	51,688	426	22,152	73,840
	- เหล็กฉาก ขนาด 50x50x6 มม.	60	ท่อน	744	44,640	319	19,140	63,780
	- แผ่นเหล็กประกบหนา 6 มม.	204	ชุด	152	31,008	40	8,160	39,168
	- เหล็กรัดแป RB12	120	ชุด	140	16,800	20	2,400	19,200
	- CAPPING SCREW @ 440 mm. CLOSE 500 mm.	28	ม.	250	7,000	50	1,400	8,400
	- Plate ขนาด 250x250x9 mm.	18	แผ่น	330	5,940	(ค่าของ + ค่าแรง)		5,940

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงาน
				ราคาหน่วยละ ( บาท )	จำนวนเงิน ( บาท )	ราคาหน่วยละ ( บาท )	จำนวนเงิน ( บาท )	รวมเป็นเงิน ( บาท )
	- 4 ANCHOR BOLT 12 mm.	72	ชุด	220	15,840	(ค่าของ + ค่าแรง)		15,840
	งานอื่นๆ (ถ้ามีให้ระบุ)							
	- สีกันสนิม ZINC PHOSPHATE 1 เทียว และสีเคลือบเงา Enamel 2 เทียว	224	ตร.ม.	75	16,800	35	7,840	24,640
	<b>รวมงานโครงสร้างชั้นฐานราก</b>				<b>1,548,611</b>		<b>373,925</b>	<b>1,922,536</b>
<b>2</b>	<b>งานสถาปัตยกรรม</b>							
<b>2.1</b>	<b>งานพื้น</b>							
	- พ1 ผิวพื้น คสล.ขัดเรียบ	110	ตร.ม.	95	10,450	82	9,020	19,470
	- พ2 ผิวพื้นปูกระเบื้องพอร์ซเลน ขนาด 0.60 x 0.60 ม. หนาไม่น้อยกว่า 10 มม. ขอบตัด ผิวมัน	64	ตร.ม.	450	28,800	222	14,208	43,008
	- พ3 ผิวพื้นโพลียูรีเทน (Polyurethane Coating)	436	ตร.ม.	400	174,400	(ค่าของ+ค่าแรง)		174,400
<b>2.2</b>	<b>งานผนัง</b>							
	- ผ1 ผนังก่ออิฐมวลเบา	525	ตร.ม.	187	98,175	60	31,500	129,675
<b>2.3</b>	<b>งานฉาบปูน</b>							
	- ฉาบเรียบผนังก่ออิฐมวลเบา	980	ตร.ม.	120	117,600	80	78,400	196,000
<b>2.4</b>	<b>งานเสาเอ็น-คานทับหลัง คสล.</b>							
	- เสาเอ็นประตู-หน้าต่างและเอ็นทับหลัง ค.ส.ล.	210	ม.	70	14,700	44	9,240	23,940
	- เชื่อม PVC สำเร็จรูป	280	ม.	30	8,400	30	8,400	16,800
<b>2.5</b>	<b>งานฝ้าเพดาน</b>							
	- ผ1 ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบ หนา 9 มม.โครงคร่าวเหล็กตัวซี ขนาด 75@ 0.60 ม.	64	ตร.ม.	613	39,232	154	9,856	49,088

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงาน
				ราคาหน่วยละ ( บาท )	จำนวนเงิน ( บาท )	ราคาหน่วยละ ( บาท )	จำนวนเงิน ( บาท )	รวมเป็นเงิน ( บาท )
	- ฝ2 ฝ้ากระเบื้องซีเมนต์เส้นใยแผ่นเรียบ หนาไม่น้อยกว่า 4 มม. ชนิดแผ่นระบายอากาศ ดีเว้นร่องรอยต่อ 6 มม. อุดรอยต่อด้วย MS HYBRID MODIFIED SILICONE โครมคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	73	ตร.ม.	267	19,491	75	5,475	24,966
2.6	<b>งานหลังคา</b>							
	- หลังคาเหล็กกริดลอนชนิดเคลือบสี ความสูงลอนไม่น้อยกว่า 25 มม.ชนิดเคลือบสี มีความแข็งแรง ณ จุดคาน (Yield Strength) ไม่น้อยกว่า 550 MPa ติดตั้งโดยใช้ระบบสกรู (Bolt) พร้อมฉนวนกันความร้อน PU หนา 25 มม. ปิดทับด้วย Aluminum foil โดยผลิตสำเร็จรูปจากโรงงาน	750	ตร.ม.	680	510,000	75	56,250	566,250
	- หลังคาโปร่งแสง ลอนชนิดเดียวกับเหล็กกริดลอน	68	ตร.ม.	660	44,880	55	3,740	48,620
	- FLASHING สันหลังคาเหล็กกริดลอน	28	ม.	200	5,600	50	1,400	7,000
	- FLASHING หน้าจั่วเหล็กกริดลอน	285	ม.	200	57,000	50	14,250	71,250
	- เชิงชายเหล็กกริดลอน G550 พร้อมโครงร่างเหล็กกล่อง	17	ตร.ม.	690	11,730	120	2,040	13,770
	- ลูกหมุนระบายอากาศอะลูมิเนียม ขนาด 24 นิ้ว เมทัลชีท 1.5 ม.	8	ชุด	2,500	20,000	(ค่าของ+ค่าแรง)		20,000
2.7	<b>งานประตู-หน้าต่างพร้อมอุปกรณ์</b>							
	- ป1 ตามแบบ	4	ชุด	31,500	126,000	(ค่าของ+ค่าแรง)		126,000
	- ป2 ตามแบบ	2	ชุด	14,350	28,700	(ค่าของ+ค่าแรง)		28,700
	- ป3 ตามแบบ	6	ชุด	7,175	43,050	(ค่าของ+ค่าแรง)		43,050
	- น1 ตามแบบ	14	ชุด	7,980	111,720	(ค่าของ+ค่าแรง)		111,720
	<b>มุ้งลวด</b>							
	- มุ้งลวดหน้าต่างพีวีซี พร้อมอุปกรณ์ ขนาด กว้าง 1.90 สูง 1.10 ม.	14	ชุด	900	12,600	315	4,410	17,010
2.8	<b>งานทาสี(ทาทับหน้า 2 เที่ยวรวมรองพื้น1เที่ยว) รวมค่านั่งร้านสำหรับทาสีแล้ว สูงไม่เกิน4ชั้น</b>							

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงาน
				ราคาหน่วยละ ( บาท )	จำนวนเงิน ( บาท )	ราคาหน่วยละ ( บาท )	จำนวนเงิน ( บาท )	รวมเป็นเงิน ( บาท )
	- สีนํ้าทนสภาวะอากาศ (SHIELD)	980	ตร.ม.	60	58,800	34	33,320	92,120
	- สีสอะคริลิก 100% ด้าน (ผ้าเพดานภายใน-ภายนอก)	137	ตร.ม.	45	6,165	34	4,658	10,823
<b>2.9</b>	<b>งานอื่นๆ (ถ้ามีให้ระบุ)</b>							
	- งานแผ่นป้ายประวัติอาคารทองเหลืองหรือสแตนเลส ตามรายการมาตรฐาน	1	แผ่น	3,000	3,000	(ค่าของ+ค่าแรง)		3,000
	- งานชั้นวางพัสดุโครงคร่าวเหล็กพื้นไม้อัด ขนาด 2.0x5.0x3.0 ม.ติดตั้งกับที่	10	ชุด	25,500	255,000	(ค่าของ+ค่าแรง)		255,000
	<b>รวมงานสถาปัตยกรรม</b>				<b>1,805,493</b>		<b>286,167</b>	<b>2,091,660</b>
<b>3</b>	<b>งานระบบไฟฟ้าภายใน</b>							
<b>3.1</b>	<b>ระบบไฟฟ้าภายในอาคาร</b>							
	<b>แผงควบคุมไฟฟ้า</b>							
	- LOAD CENTER 3 Ph. 4 W. S/N .ขนาด 12 ช่อง BUS BAR 200 A. MAIN CIRCUIT BREAKER 3P 250 AF.	2	ชุด	14,550	29,100	800	1,600	30,700
	- CIRCUIT BREAKER 1P 6 kA. 10 - 32 A.	16	ชุด	161	2,576	-	-	2,576
	- CIRCUIT BREAKER 3P 6 kA. 10 - 32 A.	8	ชุด	1,267	10,136	-	-	10,136
	- อุปกรณ์การติดตั้งและอื่นๆ	1	งาน	4,000	4,000	-	-	4,000
	<b>โคมไฟฟ้าแสงสว่าง</b>							
	- ชุดโคมไฟฟลูออเรสเซนต์ 0.6 x 1.2 ม. มีแผ่นสะท้อนแสง และตะแกรงอลูมิเนียมขัดเงา 87% ใส้หลอด LED ขนาด 2 x 18-20 W.	20	ชุด	3,100	62,000	135	2,700	64,700
	- ชุดโคมไฟสำหรับอาคารสูง HI BAY ใช้หลอด LED ขนาด 100W/112x0.8 W	14	ชุด	6,000	84,000	560	7,840	91,840
	<b>สวิตช์และเต้ารับไฟฟ้า</b>							
	- สวิตช์ทางเดียว พร้อมกล่องและฝา ขนาด 1 ช่อง	12	ชุด	83	996	80	960	1,956
	- เต้ารับไฟฟ้าชนิดคู่ 3 ขา พร้อมกล่องและฝา	14	ชุด	186	2,604	90	1,260	3,864



ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงาน
				ราคาหน่วยละ ( บาท )	จำนวนเงิน ( บาท )	ราคาหน่วยละ ( บาท )	จำนวนเงิน ( บาท )	รวมเป็นเงิน ( บาท )
	- อุปกรณ์การติดตั้งคอมพิวเตอร์และอื่นๆ	1	งาน	1,000	1,000		-	1,000
	<b>สายไฟฟ้าและท่อร้อยสายไฟฟ้า</b>							
	- สายไฟฟ้าทองแดง ชนิด THW ขนาด 1.5 ตร.มม.	3	ม้วน	566	1,698	500	1,500	3,198
	- สายไฟฟ้าทองแดง ชนิด THW ขนาด 2.5 ตร.มม.	3	ม้วน	838	2,514	700	2,100	4,614
	- สายไฟฟ้าทองแดง ชนิด THW ขนาด 4 ตร.มม.	2	ม้วน	1,264	2,528	1,000	2,000	4,528
	- สายไฟฟ้าทองแดง ชนิด THW ขนาด 10 ตร.มม. (กราวด์)	2	ม้วน	3,700	7,400	1,600	3,200	10,600
	- ท่อ EMT Ø 1/2 นิ้ว ยาวท่อนละ 3 ม.	292	ท่อน	78	22,776	66	19,272	42,048
	- อุปกรณ์การติดตั้งสายไฟและอื่นๆ	1	งาน	4,000	4,000	-	-	4,000
	<b>ระบบสายอากาศโทรทัศน์</b>							
	- ติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณเคเบิลทีวี	2	ชุด	35,000	70,000	3,000	6,000	76,000
	- เตารับโทรทัศน์ 75 นิ้ว พร้อมกล่องและฝา	2	ชุด	145	290	90	180	470
	- สายอากาศโทรทัศน์ CO-AXIAL CABLE RG6	190	เมตร	15	2,850	8	1,520	4,370
	- ค่าอุปกรณ์การเดินสายอากาศโทรทัศน์	1	งาน	2,000	2,000	-	-	2,000
	<b>ระบบโทรศัพท์ภายใน</b>							
	- ตู้รวมสายโทรศัพท์ ขนาดไม่น้อยกว่า 25 คู่สาย	2	ชุด	2,500	5,000	500	1,000	6,000
	- เตารับโทรศัพท์ 1 สายพร้อมเตารับไฟฟ้าชนิดคู่ พร้อมกล่องและฝา	2	ชุด	350	700	100	200	900
	- ท่อ EMT Ø 1/2" ( ท่อน/3 เมตร )	8	ท่อน	78	624	66	528	1,152
	- สายโทรศัพท์ ชนิด TIEV-CC ขนาด Ø 0.65 มม. 2 Pair	1	ม้วน	550	550	600	600	1,150
	- ค่าอุปกรณ์การติดตั้งและอื่นๆ	1	งาน	2,000	2,000	-	-	2,000
	<b>ระบบเครือข่ายข้อมูล</b>							
	- ตู้รวมสายสัญญาณ(RACK 19" 27U)	2	ชุด	35,000	70,000	3,000	6,000	76,000



