

## แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง	ปรับปรุงอาคารหมายเลข 2036 (อาคาร บก.พัน.อย.บน.1) จำนวน 1 งาน		
สถานที่ก่อสร้าง	บน.1		
แบบเลขที่	6718		
หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง	บน.1		
แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ มีจำนวน	9	หน้า	
คำนวณราคาเมื่อ วันที่	เดือน	มีนาคม	พ.ศ. 2567

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ปรับปรุงอาคารหมายเลข 2036 (อาคาร บก.พัน.อย.บน.1)	1,452,277.95	
	จำนวน 1 งาน		
2	งานครุภัณฑ์	322,239	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ / งานก่อสร้าง	1,774,517.01	
	ราคากลางประมาณการ	1,774,500	
	ราคากลาง	(หนึ่งล้านเจ็ดแสนเจ็ดหมื่นสี่พันห้าร้อยบาทถ้วน)	

น.อ.....

(ดำรงศักดิ์ ฟ้ากษา)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

น.อ.....

(ปรีชา สุวรรณ)

กรรมการกำหนดราคากลาง

น.ท.....

(ปรัชญา โนริรัตน์)

กรรมการกำหนดราคากลาง

ร.ต.หญิง.....

(วัชรินทร์ มีเพียร)

กรรมการและเลขานุการกำหนดราคากลาง

## แบบสรุปค่าก่อสร้าง

แบบ ปร.5(ก)แผ่นที่ 2/10

กลุ่มงาน /งาน	อาคาร		
ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง	ปรับปรุงอาคารหมายเลข 2036 (อาคาร บก.พัน.อย.บน.1) จำนวน 1 งาน		
สถานที่ก่อสร้าง	บน.1		
แบบเลขที่	6718		
หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง	บน.1		
แบบ ปร.4 ที่แนบ มีจำนวน	6	หน้า	
คำนวณราคาเมื่อ วันที่	เดือน	มีนาคม	พ.ศ. 2567

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานสถาปัตยกรรม	841,290.00	1.3065	1,099,145.38	*หลังทศนิยม 2 ตำแหน่ง ตัดเศษ ทิ้งทุกรายการ
2	งานสถาปัตยกรรมภายใน	34,450.00	1.3065	45,008.92	
3	งานระบบไฟฟ้าภายใน	208,908.00	1.3065	272,938.30	
4	งานระบบประปาสุขาภิบาล	26,931.00	1.3065	35,185.35	
	รวมค่างานต้นทุน	1,111,579.00			
	<b>เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F</b>				
	เงินล่วงหน้าจ่าย .....0.....%				
	เงินประกันผลงานหัก .....0.....%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ .....7.....%				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม .....7.....%				
	<b>รวมค่าก่อสร้าง</b>			<b>1,452,277.95</b>	

ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร จำนวน 227 ตร.ม. เฉลี่ย 6,398 บาท/ตร.ม.

น.อ.....

(ดำรงศักดิ์ ฟ้าฟ้า)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

น.อ.....

(ปรีชา สุวรรณ)

กรรมการกำหนดราคากลาง

น.ท.....

(ปรัชญา โนนรัตน์)

กรรมการกำหนดราคากลาง

ร.ต.หญิง.....

(วัชรินทร์ มีเพียร)

กรรมการและเลขานุการกำหนดราคากลาง



กลุ่มงาน /งาน	อาคาร		
ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง	ปรับปรุงอาคารหมายเลข 2036 (อาคาร บก.พัน.อย.บน.1) จำนวน 1 งาน		
สถานที่ก่อสร้าง	บน.1	แบบเลขที่	6718
หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง	บน.1		
คำนวณราคาโดย	คณะกรรมการกำหนดราคากลาง	เมื่อวันที่	เดือน มีนาคม พ.ศ. 2567

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงาน
				ราคาหน่วยละ ( บาท )	จำนวนเงิน ( บาท )	ราคาหน่วยละ ( บาท )	จำนวนเงิน ( บาท )	รวมเป็นเงิน ( บาท )
<b>1</b>	<b>งานสถาปัตยกรรม</b>							
<b>1.1</b>	<b>งานรื้อถอน พร้อมขนย้าย</b>							
	- งานรื้อถอนฝ้ายิปซัมฉาบเรียบ (วัสดุแผ่นพร้อมโครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี)	63	ตร.ม.	-	-	25	1,575	1,575
	- งานรื้อถอนผนังก่ออิฐฉาบปูนหนาครึ่งแผ่น	54	ตร.ม.	-	-	40	2,160	2,160
	- งานรื้อถอนกันแดดคอนกรีตรอบอาคาร	38	ม.	-	-	80	3,040	3,040
	- งานรื้อถอนประตูพร้อมวงกบ 1 บาน	7	ชุด	-	-	70	490	490
	- งานรื้อถอนหน้าต่างอลูมิเนียมพร้อมกระจก	9	ชุด	-	-	150	1,350	1,350
	- งานรื้อถอนสุขภัณฑ์ (โถส้วม,อ่างล้างหน้า)	9	ชุด	-	-	140	1,260	1,260
	- งานรื้อถอนมาตรไฟฟ้า, แผงควบคุม, ดวงโคม, สวิตช์, ปลั๊ก พร้อม	23	ชุด	-	-	30	690	690
	- งานลอกสีอาคารเดิมเพื่อทาสีใหม่ ทำความสะอาดก่อนทาสีรองพื้นปูน	1,035	ตร.ม.	(ค่าของ+ค่าแรง)		5	5,175	5,175
	- งานรื้อถอนระบบประปา-สุขาภิบาล(ของเดิม)	1	งาน	-	-	2,000	2,000	2,000
	- งานรื้อถอนเครื่องปรับอากาศ	6	เครื่อง	-	-	500	3,000	3,000
<b>1.2</b>	<b>งานตกแต่งผิวพื้น</b>							
	- พ0 พื้น ค.ส.ล. ผิวขัดมันของเดิมรื้อวัสดุปิดผิวของเดิมออก	54	ตร.ม.	-	-	10	540	540
	- พ1 พื้น ค.ส.ล. พร้อมชั้นฐาน ผิวขัดมัน	27	ตร.ม.	620	16,740	280	7,560	24,300
	- พ2 ผิวพื้นปูกระเบื้องเซรามิคเคลือบ ขนาด 12"x12" ชนิดผิวด้าน	21	ตร.ม.	315	6,615	158	3,318	9,933

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุตั้งของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงาน
				ราคาหน่วยละ ( บาท )	จำนวนเงิน ( บาท )	ราคาหน่วยละ ( บาท )	จำนวนเงิน ( บาท )	รวมเป็นเงิน ( บาท )
	- พ3 พื้นชั้นบนไม้เข้าลิ้นของเดิมซ่อมส่วนที่ชำรุด, อุดร่องรอยต่อ, ซัดพื้น-ทาน้ำมันเคลือบแข็งใหม่	90	ตร.ม.	155	13,950	73	6,570	20,520
	- วัสดุปิดผิวพื้นเส้นใย Acrylic ความหนาแน่น ไม่ต่ำกว่า 2.5 ปอนด์/ตร.นิ้ว พร้อมยารองพื้น	147	ตร.ม.	700	102,900	150	22,050	124,950
<b>1.3</b>	<b>งานตกแต่งผิวผนัง</b>							
	- ผ1 ผนังก่ออิฐสามัญสองชั้น	72	ตร.ม.	584	42,048	167	12,024	54,072
	- ผ2 ผนังแผ่นซีเมนต์เส้นใยแผ่นเรียบ หนา 8 มม. เว้นร่องยาแนว HYBRID MODIFIED SILICONE โครงคร่าวเหล็กตัวซี 75 @ 0.60 ม. กรู 2 ด้าน	132	ตร.ม.	644	85,008	120	15,840	100,848
	- ผ3 ผนังบุกระเบื้องเคลือบ ขนาด 12x12 นิ้ว	89	ตร.ม.	250	22,250	181	16,109	38,359
	- ฉาบปูนเรียบผนัง	144	ตร.ม.	75	10,800	82	11,808	22,608
	- เสาเอ็น-คานทับหลัง คสล.	29	ม.	79	2,291	44	1,276	3,567
	- จับเชื่อม	15	ม.	30	450	30	450	900
<b>1.4</b>	<b>งานฝ้าเพดาน</b>							
	- ผ1 ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบ หนา 9 มม. โครงคร่าว เหล็กชุบ	114	ตร.ม.	292	33,288	75	8,550	41,838
	- ผ2 ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด ชนิดทนความชื้น หนา 9 มม. โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	22	ตร.ม.	335	7,370	75	1,650	9,020
	- ผ3 ฝ้าเพดานแผ่นดูดซับเสียง (Acoustic Board) ชนิดเส้นใยแร่ (AMF) ขนาดไม่น้อยกว่า 0.60x1.20 ม. หนาไม่น้อยกว่า 15 มม. โครงคร่าว ทึบบาร์เหล็กเคลือบสี	81	ตร.ม.	440	35,640	52	4,212	39,852
<b>1.5</b>	<b>งานประตู-หน้าต่างพร้อมอุปกรณ์</b>							
	- ป1 ตามแบบ	1	ชุด	17,660	17,660	(ค่าของ+ค่าแรง)		17,660
	- ป2 ตามแบบ	4	ชุด	8,200	32,800	(ค่าของ+ค่าแรง)		32,800
	- ป3 ตามแบบ	4	ชุด	3,250	13,000	(ค่าของ+ค่าแรง)		13,000

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงาน
				ราคาหน่วยละ ( บาท )	จำนวนเงิน ( บาท )	ราคาหน่วยละ ( บาท )	จำนวนเงิน ( บาท )	รวมเป็นเงิน ( บาท )
	- น1 ตามแบบ	13	ชุด	5,520	71,760	(ค่าของ+ค่าแรง)		71,760
	- น2 ตามแบบ	1	ชุด	1,200	1,200	(ค่าของ+ค่าแรง)		1,200
	- งานซ่อมแซมประตูส่วนที่ชำรุดให้ใช้การได้ดี	1	งาน	2,000	2,000	500	500	2,500
<b>1.6</b>	<b>งานเครื่องสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบห้องน้ำ-ส้วม</b>							
	- โถส้วมนั่งราบ แบบมีหม้อน้ำแยกชิ้น	5	ชุด	3,700	18,500	450	2,250	20,750
	- ชุดฝักบัวอาบน้ำ ชนิดสายอ่อน หัวชุบโครเมียม (พร้อมสายและที่แขวนติดผนัง) ชนิดมีก๊อกน้ำ	2	ชุด	850	1,700	70	140	1,840
	- อ่างล้างหน้า (พร้อมสะดืออ่าง,สายถักน้ำดี,ท่อน้ำทิ้งแบบแขวนผนัง)	2	ชุด	1,400	2,800	300	600	3,400
	- ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้า แบบก้านโยก ระบบเซรามิกวาล์ว	2	ชุด	900	1,800	150	300	2,100
	- อ่างล้างหน้า (พร้อมสะดืออ่าง,สายถักน้ำดี,ท่อน้ำทิ้งแบบฝังใต้เคาน์เตอร์	1	ชุด	2,600	2,600	300	300	2,900
	- ที่ใส่สบู่เหลว	2	ชุด	370	740	70	140	880
	- ที่ใส่กระดาษชำระ แบบชุบโครเมียม	5	ชุด	230	1,150	120	600	1,750
	- ขอบแขวนผ้า เป็นสแตนเลสทั้งชิ้น	1	ชุด	100	100	70	70	170
	- กระจกเงาสำเร็จรูป เจาะยึดสกรู	2	ชุด	450	900	70	140	1,040
	- กระจกเงารอบอุมิเนียม	1.5	เมตร	500	750	(ค่าของ+ค่าแรง)		750
	- ฝักบัวฉีดชำระสายอ่อน หัวชุบโครเมียมแบบก้านกด สายหุ้มโครเมียม (พร้อมที่แขวนติดผนัง)	5	ชุด	350	1,750	70	350	2,100
	- ตะแกรงรูน้ำทิ้งพื้น 2" มีปากดักกลิ่น	1	อัน	150	150	75	75	225
	- ก๊อกน้ำ	3	ชุด	70	210	25	75	285
	- ผนังกันห้องน้ำ MFF หนาไม่น้อยกว่า 25 มม. (Melamine face foam board)	3	ชุด	11,500	34,500	(ค่าของ+ค่าแรง)		34,500

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงาน
				ราคาหน่วยละ ( บาท )	จำนวนเงิน ( บาท )	ราคาหน่วยละ ( บาท )	จำนวนเงิน ( บาท )	รวมเป็นเงิน ( บาท )
1.7	งานทาสี(ทาทับหน้า 2 เทียรวรรงพื้น1เทียว) รวมค่านั่งร้านสำหรับ ทาสีแล้ว สูงไม่เกิน4ชั้น							
	- สีน้ำทนสภาวะอากาศ (SHIELD) ภายนอก ภายใน	1,035	ตร.ม.	60	62,100	34	35,190	97,290
	- สีอะคริลิก 100% ด้าน (ฝ้าเพดานภายใน)	217	ตร.ม.	45	9,765	34	7,378	17,143
1.8	งานอื่น ๆ							
	- งานทาสีหมายเลขอาคาร	1	งาน	140	140	60	60	200
	- งานแผ่นป้ายประวัติอาคารทองเหลืองหรือสแตนเลส ตามรายการ	1	แผ่น	3,000	3,000	(ค่าของ+ค่าแรง)		3,000
	<b>รวมงานสถาปัตยกรรม</b>				<b>660,425</b>		<b>180,865</b>	<b>841,290</b>
2	งานสถาปัตยกรรมภายใน							
	งานม่านปรับแสง							
	- CUR-01 ม่านปรับแสงแนวตั้ง ระบบโซ่คู่ ไบชนิดไฟเบอร์กลาส	13	ชุด	2,650	34,450	ค่าของ+ค่าแรง		34,450
	<b>รวมงานสถาปัตยกรรมภายใน</b>				<b>34,450</b>			<b>34,450</b>
3	งานระบบไฟฟ้าภายใน							
3.1	แผงควบคุมไฟฟ้า							
	- LOAD CENTER 1 Ph. ขนาด 12 ช่อง MAIN LUG 100 A.	1	ชุด	3,635	3,635	900	900	4,535
	- CIRCUIT BREAKER 1P 6 kA. 10 - 32 A.	12	ชุด	161	1,932	-	-	1,932
	- อุปกรณ์การติดตั้งและอื่นๆ	1	งาน	2,000	2,000	-	-	2,000
3.2	โคมไฟฟ้าแสงสว่าง							
	- ชุดโคมไฟฟลูออเรสเซนต์ 0.6 x 1.2 ม. มีแผ่นสะท้อนแสง	19	ชุด	3,100	58,900	135	2,565	61,465
	และตะแกรงอลูมิเนียมขัดเงา 87% ใส่หลอด LED ขนาด 2 x 18-20 W.							
	- ชุดโคมไฟฟลูออเรสเซนต์ รางโลหะ หลอด LED ขนาด 20 W. โคมเปลือย	12	ชุด	700	8,400	115	1,380	9,780

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงาน
				ราคาหน่วยละ ( บาท )	จำนวนเงิน ( บาท )	ราคาหน่วยละ ( บาท )	จำนวนเงิน ( บาท )	รวมเป็นเงิน ( บาท )
	- ชุดโคมไฟ DOWNLIGHTขนาด $\varnothing$ ไม่น้อยกว่า 140 มม. ใช้หลอด LED ขนาดไม่เกิน 13 W.	50	ชุด	360	18,000	80	4,000	22,000
<b>3.3</b>	<b>สวิตช์และเต้ารับไฟฟ้า</b>							
	- สวิตช์ทางเดียว พร้อมกล่องและฝา ขนาด 1 ช่อง	6	ชุด	83	498	80	480	978
	- สวิตช์ทางเดียว พร้อมกล่องและฝา ขนาด 2 ช่อง	5	ชุด	116	580	90	450	1,030
	- สวิตช์ทางเดียว พร้อมกล่องและฝา ขนาด 3 ช่อง	3	ชุด	149	447	100	300	747
	- เต้ารับไฟฟ้าชนิดคู่ 3 ขา พร้อมกล่องและฝา	43	ชุด	186	7,998	90	3,870	11,868
<b>3.4</b>	<b>สายไฟฟ้าและร้อยสายไฟฟ้า</b>							
	- สายไฟฟ้าทองแดง ชนิด THW ขนาด 1.5 ตร.มม.	4	ม้วน	566	2,264	500	2,000	4,264
	- สายไฟฟ้าทองแดง ชนิด THW ขนาด 2.5 ตร.มม.	4	ม้วน	838	3,352	700	2,800	6,152
	- สายไฟฟ้าทองแดง ชนิด THW ขนาด 4 ตร.มม.	3	ม้วน	1,264	3,792	1,000	3,000	6,792
	- สายไฟฟ้าทองแดง ชนิด THW ขนาด 10 ตร.มม. (กราวด์)	4	ม้วน	3,700	14,800	1,600	6,400	21,200
	- ท่อ EMT $\varnothing$ 1/2 นิ้ว ยาวท่อนละ 3 ม.	108	ท่อน	78	8,424	66	7,128	15,552
	- อุปกรณ์การติดตั้งสายไฟและอื่นๆ	1	งาน	5,000	5,000	-	-	5,000
<b>3.5</b>	<b>ระบบสายอากาศโทรทัศน์</b>							
	- เต้ารับโทรทัศน์ 75 โอห์ม พร้อมกล่องและฝา	1	ชุด	145	145	90	90	235
	- สายอากาศโทรทัศน์ CO-AXIAL CABLE RG6	186	เมตร	15	2,790	8	1,488	4,278
	- ค่าอุปกรณ์การเดินสายอากาศโทรทัศน์	1	งาน	2,000	2,000	-	-	2,000
<b>3.6</b>	<b>ระบบโทรศัพท์ภายใน</b>							
	- เต้ารับโทรศัพท์ 1 สายพร้อมเต้ารับไฟฟ้าชนิดคู่ พร้อมกล่องและฝา	7	ชุด	350	2,450	100	700	3,150
	- ท่อ EMT $\varnothing$ 1/2" ( ท่อน/3 เมตร )	12	ท่อน	78	936	66	792	1,728



ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงาน
				ราคาหน่วยละ ( บาท )	จำนวนเงิน ( บาท )	ราคาหน่วยละ ( บาท )	จำนวนเงิน ( บาท )	รวมเป็นเงิน ( บาท )
	- สายโทรศัพท์ ชนิด TIEV-CC ขนาด $\varnothing$ 0.65 มม. 2 Pair	1	ม้วน	550	550	600	600	1,150
	- ค่าอุปกรณ์การติดตั้งและอื่นๆ	1	งาน	2,000	2,000	-	-	2,000
<b>3.7</b>	<b>ระบบเครือข่ายข้อมูล</b>							
	- สาย UTP Cat 6	320	เมตร	20	6,400	5	1,600	8,000
	- MODULAR PLUG แบบ RJ-45	16	ชุด	295	4,720	110	1,760	6,480
	- ท่อ EMT $\varnothing$ 1/2 นิ้ว ยาวท่อนละ 3 ม.	18	ท่อน	78	1,404	66	1,188	2,592
	- ค่าอุปกรณ์การติดตั้งและอื่นๆ	1	งาน	2,000	2,000	-	-	2,000
	<b>รวมงานระบบไฟฟ้าภายใน</b>				<b>165,417</b>		<b>43,491</b>	<b>208,908</b>
<b>4</b>	<b>งานระบบประปาสุขาภิบาล</b>							
	- ท่อ PVC ชั้น 13.5 dia. 25 มม. ยาว 4.00 ม./ท่อน มอก.17 - 2532	9	ท่อน	93	837	80	720	1,557
	- ท่อ PVC ชั้น 13.5 dia. 15 มม. ยาว 4.00 ม./ท่อน มอก.17 - 2532	4	ท่อน	48	192	80	320	512
	- ท่อ PVC ชั้น 8.5 dia. 100 มม. ยาว 4.00 ม./ท่อน มอก.17 - 2532	6	ท่อน	595	3,570	192	1,152	4,722
	- ท่อ PVC ชั้น 8.5 dia. 80 มม. ยาว 4.00 ม./ท่อน มอก.17 - 2532	5	ท่อน	364	1,820	120	600	2,420
	- ท่อ PVC ชั้น 8.5 dia. 55 มม. ยาว 4.00 ม./ท่อน มอก.17 - 2532	5	ท่อน	167	835	80	400	1,235
	- ประตูน้ำทองเหลือง $\varnothing$ 1"	1	ตัว	420	420	100	100	520
	- ช่องระบายน้ำทิ้งที่พื้น (FD) dia. 50 มม.	1	อัน	665	665	100	100	765
	- ช่องทำความสะอาดท่อที่พื้น (FCO) dia. 100 มม.	1	อัน	1,000	1,000	200	200	1,200
	- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดรวมถังกรอง และถังกรองไร้อากาศขนาด ไม่น้อยกว่า 1,000 ลิตร ฝาเหล็กหล่อ พร้อมฐานราก	1	ใบ	9,500	9,500	3,000	3,000	12,500
	- ค่าอุปกรณ์ข้อต่อประกอบารติดตั้งระบบประปาสุขาภิบาล	1	งาน	1,500	1,500	-	-	1,500
	<b>รวมงานระบบประปาสุขาภิบาล</b>				<b>20,339</b>		<b>6,592</b>	<b>26,931</b>

