

กลุ่มงาน /งาน อาคาร

ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง บ.น.1 ปรับปรุงอาคารหมายเลข 1015 (ศูนย์บริการการบินอาคารทรงงาน บ.น.1) ที่ บ.น.1 จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง บ.น.1 แบบเลขที่ 6803

หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง บ.น.1

คำนวณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 31 เดือน ต.ค. พ.ศ. 2567

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงาน รวมเป็นเงิน (บาท)
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	
1	งานสถาปัตยกรรม							
1.1	งานรื้อถอน พร้อมขนย้าย							
	- งานรื้อถอนฝ้าโครงคร่าวภายใน (วัสดุแผ่นพร้อมโครงคร่าว) ส่วนที่ชำรุด	309	ตร.ม.	-	-	25	7,725	7,725
	- งานรื้อถอนพื้นปูกระเบื้อง (ทุกชนิด/ทุกขนาด)	159	ตร.ม.	-	-	50	7,950	7,950
	- งานรื้อถอนบัวเชิงผนังของเดิม	11	เมตร	-	-	10	110	110
	- งานรื้อถอนประตูของเดิมออกแล้วติดตั้งพร้อมเปลี่ยนแปลงอุปกรณ์ให้ใช้การ	6	ชุด	-	-	1,600	9,600	9,600
	- งานรื้อถอนเครื่องปรับอากาศ	6	เครื่อง	-	-	500	3,000	3,000
	- งานรื้อถอนสายไฟฟ้า ดวงโคม สวิตช์	47	ชุด	-	-	30	1,410	1,410
	- งานรื้อถอนอุปกรณ์บังแสงของเดิม	15	ชุด	-	-	100	1,500	1,500
	- ขัดทำความสะอาดผนังกันความร้อนภายในลายชายคา	91	เมตร	-	-	20	1,820	1,820
	- งานลอกสีอาคารเดิมเพื่อทาสีใหม่ ทำความสะอาดก่อนทาสีรองพื้นปูน	1,405	ตร.ม.	(ค่าของ+ค่าแรง)		5	7,025	7,025
1.2	งานพื้น							
	- พ1 ผิวพื้นปูกระเบื้องพอร์ซเลน ขนาด 0.60 x 0.60 ม. หนาไม่น้อยกว่า 10 มม. ขอบตัด ผิวมัน	159	ตร.ม.	450	71,550	222	35,298	106,848
	- บัวเชิงผนังอะลูมิเนียมอะโนไดซ์ ขนาด 4 นิ้ว	11	เมตร	390	4,290	60	660	4,950
1.3	งานผนัง							

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงาน รวมเป็นเงิน (บาท)
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	
	- ฝ0 ผิวผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบภายนอกของเดิม ช่องรอยแตกกว้าง ทาสีใหม่	1,405	ตร.ม.	115	161,575	64	89,920	251,495
	- ฝ1 ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบภายนอกของเดิม สกัดผิวรอยแตกกว้าง พร้อมฉาบเรียบทาสีใหม่	215	ตร.ม.	560	120,400	184	39,560	159,960
1.4	งานฝ้าเพดาน							
	- ฝ1 ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบ ทหนา 9 มม. โครงคร่าว เหล็กชุบสังกะสี	159	ตร.ม.	298	47,382	75	11,925	59,307
	- ฝ2 ฝ้ากระเบื้องซีเมนต์เส้นใยฉาบเรียบ ทหนา 6 มม. ตีเว้นร่องยาแนว HYBRID MODIFIED SEALANT โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	113	ตร.ม.	320	36,160	75	8,475	44,635
	- ฝ3 ฝ้ากระเบื้องซีเมนต์เส้นใยฉาบเรียบ ทหนาไม่น้อยกว่า 6 มม. ชนิดแผ่นระบายอากาศ ตีเว้นร่องรอยต่อ 6 มม.อุดรอยต่อด้วย MS HYBRID MODIFIED SILICONE โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	37	ตร.ม.	287	10,619	75	2,775	13,394
1.5	งานทาสี(ทาทั้งหน้า 2 เที่ยวรวมรองพื้น1เที่ยว) รวมค่าน้ำรั้งานสำหรับทาสีแล้ว สูงไม่เกิน4ชั้น							
	- สีอะคริลิก 100% ด้าน (ฝ้าเพดาน)	309	ตร.ม.	45	13,905	34	10,506	24,411
1.6	งานอื่น ๆ							
	- งานทาสีหมายเลขอาคาร	1	งาน	450	450	120	120	570
	- งานเชิงชายไฟเบอร์ซีเมนต์สำเร็จรูป ขนาด 8 นิ้ว	91	เมตร	325	29,575	94	8,554	38,129
	- งานซ่อมทาสีซ่อมประตูทางเข้า	1	งาน	3,500	3,500		(ค่าของ+ค่าแรง)	3,500
	- งานปรับปรุงห้องน้ำ	1	งาน	120,000	120,000		(ค่าของ+ค่าแรง)	120,000
	- งานแผ่นป้ายประวัติอาคารทองเหลืองหรือสแตนเลส ตามรายการ	1	แผ่น	3,000	3,000		(ค่าของ+ค่าแรง)	3,000
	รวมงานสถาปัตยกรรม				622,406		247,933	870,339
2	งานสถาปัตยกรรมภายใน							
	งานอุปกรณ์ปรับแสง							

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง	ปรับปรุงอาคารหมายเลข 1015 (ศูนย์บริการการบินอาคารทรงงาน บน.1) ที่ บน.1 จำนวน 1 งาน		
สถานที่ก่อสร้าง	บน.1		
แบบเลขที่	6803		
หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง	บน.1		
แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ มีจำนวน	7	หน้า	
คำนวณราคาเมื่อ วันที่	๓	เดือน	๓.๑. พ.ศ. 2567


หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ปรับปรุงอาคารหมายเลข 1015 (ศูนย์บริการการบินอาคารทรงงาน บน.1) ที่ บน.1 จำนวน 1 งาน	1,522,439.35	
2	งานครุภัณฑ์	345,598.23	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ / งานก่อสร้าง	1,868,037.58	
	ราคากลางประมาณการ	1,868,000	
	ราคากลาง	(หนึ่งล้านแปดแสนหกหมื่นแปดพันบาทถ้วน)	

น.ท. 
 (อนุชา จาเกาะ)
 กรรมการกำหนดราคากลาง

น.อ. 
 (ชนาวุฒิ ลิขิตสัมพันธ์)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

น.ท. 
 (สุทธิวัฒน์ สุขินัง)
 กรรมการกำหนดราคากลาง

ร.ต.หญิง 
 (วัชรินทร์ ศรีโพธา)

กรรมการและเลขานุการกำหนดราคากลาง

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

แบบ ปร.5(ก)แผ่นที่ 2/8

กลุ่มงาน /งาน	อาคาร
ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง	ปรับปรุงอาคารหมายเลข 1015 (ศูนย์บริการการบินอาคารทรงงาน บน.1) ที่ บน.1 จำนวน 1 งาน
สถานที่ก่อสร้าง	บน.1
แบบเลขที่	6803
หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง	บน.1
แบบ ปร.4 ที่แนบ มีจำนวน	4 หน้า
คำนวณราคาเมื่อ วันที่	๓๗ เดือน ๓.๓. พ.ศ. 2567

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานสถาปัตยกรรม	870,339.00	1.3064	1,137,010.86	*หลังทศนิยม 2 ตำแหน่ง ตัดเศษ ทั้งทุกรายการ
2	งานสถาปัตยกรรมภายใน	85,280.00	1.3064	111,409.79	
3	งานระบบไฟฟ้าภายใน	209,751.00	1.3064	274,018.70	
	รวมค่างานต้นทุน	1,165,370.00			
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย	0.....%			
	เงินประกันผลงานหัก	0.....%			
	ดอกเบี้ยเงินกู้	7.....%			
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม	7.....%			

รวมค่าก่อสร้าง

1,522,439.35

ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร จำนวน 414 ตร.ม. เฉลี่ย 3,677 บาท/ตร.ม.

น.อ.....

(ชนาวุฒิ ลิขิตสัมพันธ์)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

น.ท.....

(อนุชา จาเกาะ)

กรรมการกำหนดราคากลาง

น.ท.....

(สุทธิวัฒน์ สุขินัง)

กรรมการกำหนดราคากลาง

ร.ต.หญิง.....

(วัชรินทร์ ศรีโพธา)

กรรมการและเลขานุการกำหนดราคากลาง

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงาน รวมเงิน (บาท)	
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)		
	- CUR-01 ม่านปรับแสงแนวตั้ง ระบบโซ่คู่ ใบชนิดไฟเบอร์กลาส ขนาด 3.40x1.30 ม.	6	ชุด	7,072	42,432			42,432	
	- CUR-02 ม่านปรับแสงแนวตั้ง ระบบโซ่คู่ ใบชนิดไฟเบอร์กลาส ขนาด 3.20x1.30 ม.	1	ชุด	6,656	6,656	ค่าของ+ค่าแรง		6,656	
	- CUR-03 ม่านปรับแสงแนวตั้ง ระบบโซ่คู่ ใบชนิดไฟเบอร์กลาส ขนาด 2.90x1.30 ม.	2	ชุด	6,032	12,064	ค่าของ+ค่าแรง		12,064	
	- CUR-04 ม่านปรับแสงแนวตั้ง ระบบโซ่คู่ ใบชนิดไฟเบอร์กลาส ขนาด 2.60x1.30 ม.	2	ชุด	5,408	10,816	ค่าของ+ค่าแรง		10,816	
	- CUR-05 ม่านปรับแสงแนวตั้ง ระบบโซ่คู่ ใบชนิดไฟเบอร์กลาส ขนาด 2.30x1.30 ม.	1	ชุด	4,784	4,784	ค่าของ+ค่าแรง		4,784	
	- CUR-06 ม่านปรับแสงแนวตั้ง ระบบโซ่คู่ ใบชนิดไฟเบอร์กลาส ขนาด 1.60x1.30 ม.	1	ชุด	3,328	3,328	ค่าของ+ค่าแรง		3,328	
	- CUR-07 ม่านปรับแสงแนวตั้ง ระบบโซ่คู่ ใบชนิดไฟเบอร์กลาส ขนาด 1.30x1.30 ม.	1	ชุด	2,704	2,704	ค่าของ+ค่าแรง		2,704	
	- CUR-08 ม่านปรับแสงแนวตั้ง ระบบโซ่คู่ ใบชนิดไฟเบอร์กลาส ขนาด 1.20x1.30 ม.	1	ชุด	2,496	2,496	ค่าของ+ค่าแรง		2,496	
	รวมงานสถาปัตยกรรมภายใน								
3	งานระบบไฟฟ้าภายใน				85,280			85,280	
3.1	โคมไฟฟ้าแสงสว่าง								
	- ชุดโคมไฟฟลูออเรสเซนต์ 0.6 x 1.2 ม. มีแผ่นสะท้อนแสง และตะแกรงอลูมิเนียมซี่ดงา 87% ใส่หลอด LED ขนาด 2 x 20 W.	14	ชุด	3,500	49,000	135	1,890	50,890	
	- ชุดโคมไฟ DOWNLIGHT ขนาด Ø 140 มม. ใช้หลอด LED 14 W.	43	ชุด	600	25,800	80	3,440	29,240	
	- อุปกรณ์การติดตั้งโคมไฟและอื่นๆ	1	งาน	4,000	4,000	-	-	4,000	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรง		ค่าวัสดุและแรงงาน (บาท)
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	
3.2	ลวดซีไฟฟ้า							
	- ลวดซีทางเดียว พร้อมกล่องและฝา ขนาด 1 ช่อง	3	ชุด	83	249	80	240	489
	- ลวดซีทางเดียว พร้อมกล่องและฝา ขนาด 2 ช่อง	2	ชุด	116	232	90	180	412
	- ลวดซีทางเดียว พร้อมกล่องและฝา ขนาด 3 ช่อง	2	ชุด	149	298	100	200	498
	- อุปกรณ์การติดตั้งลวดซีไฟฟ้าและอื่นๆ	1	งาน	1,000	1,000	-	-	1,000
3.3	สายไฟฟ้าและร้อยสายไฟฟ้า							
	- สายไฟฟ้าทองแดง ชนิด THW ขนาด 1.5 ตร.มม.	8	ม้วน	566	4,528	500	4,000	8,528
	- ท่อ EMT Ø 1/2" (ท่อน/3 เมตร)	56	ท่อน	78	4,368	66	3,696	8,064
	- รางวางสายไฟฟ้า (WIRE WAY) ขนาด 50x100 มม.	54	เมตร	298	16,092	35	1,890	17,982
	- อุปกรณ์การติดตั้งสายไฟและอื่นๆ	1	งาน	3,000	3,000	-	-	3,000
3.4	อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับระบบเครื่องกล							
	- ท่อ EMT Ø 1/2" (ท่อน/3 เมตร)	32	ท่อน	78	2,496	66	2,112	4,608
	- ท่อ EMT Ø 3/4" (ท่อน/3 เมตร)	32	ท่อน	113	3,616	72	2,304	5,920
	ขนาด 40 A. 2P 240 V. ขนาดกระแสป้องกันไฟรั่ว 30 mA.พร้อมกล่อง							
	- RESIDUAL CURRENT CIRCUIT BREAKER	9	ชุด	1,150	10,350	200	1,800	12,150
	ขนาด 40 A. 4P 240 V. ขนาดกระแสป้องกันไฟรั่ว 30 mA.พร้อมกล่อง							
	- ท่อ พีวีซี สีเหลือง Ø 20 มม. ยาวท่อนละ 4 ม.	30	ท่อน	55	1,650	92	2,760	4,410
	- สายไฟฟ้าทองแดง ชนิด THW ขนาด 4 ตร.มม.(ม้วน/100 เมตร)	8	ม้วน	1,285	10,280	1,000	8,000	18,280
	- สายไฟฟ้าทองแดง ชนิด THW ขนาด 6 ตร.มม.(ม้วน/100 เมตร)	8	ม้วน	2,080	16,640	1,200	9,600	26,240
	- อุปกรณ์ตัดน้ำทิ้งแอมป์	2	ชุด	6,420	12,840	600	1,200	14,040
	รวมงานระบบไฟฟ้าภายใน				166,439		43,312	209,751

